

Sufex Trading, 在大阪ベトナム総領事館・商務部 主催

業界別ベトナム最新概況と工業団地の「今」を知るハイブリッドセミナー



アマタ工業団地 ベトナム北部・南部における 戦略的製造拠点の選択肢ご提案

A detailed 3D wireframe architectural rendering of a city or industrial park. The image shows a dense arrangement of buildings, roads, and infrastructure, all depicted in a light green wireframe style. The perspective is from an elevated angle, looking down at the city layout.

Creating Perfect Cities Where Possibilities Happen – Amata City Industrial Park

アマタ工業団地の概要

GMS（メコン川流域経済圏）**4**か国へ事業進出

10,000ヘクタールにおよぶ開発面積

世界各地から**1,400**社以上がご入居

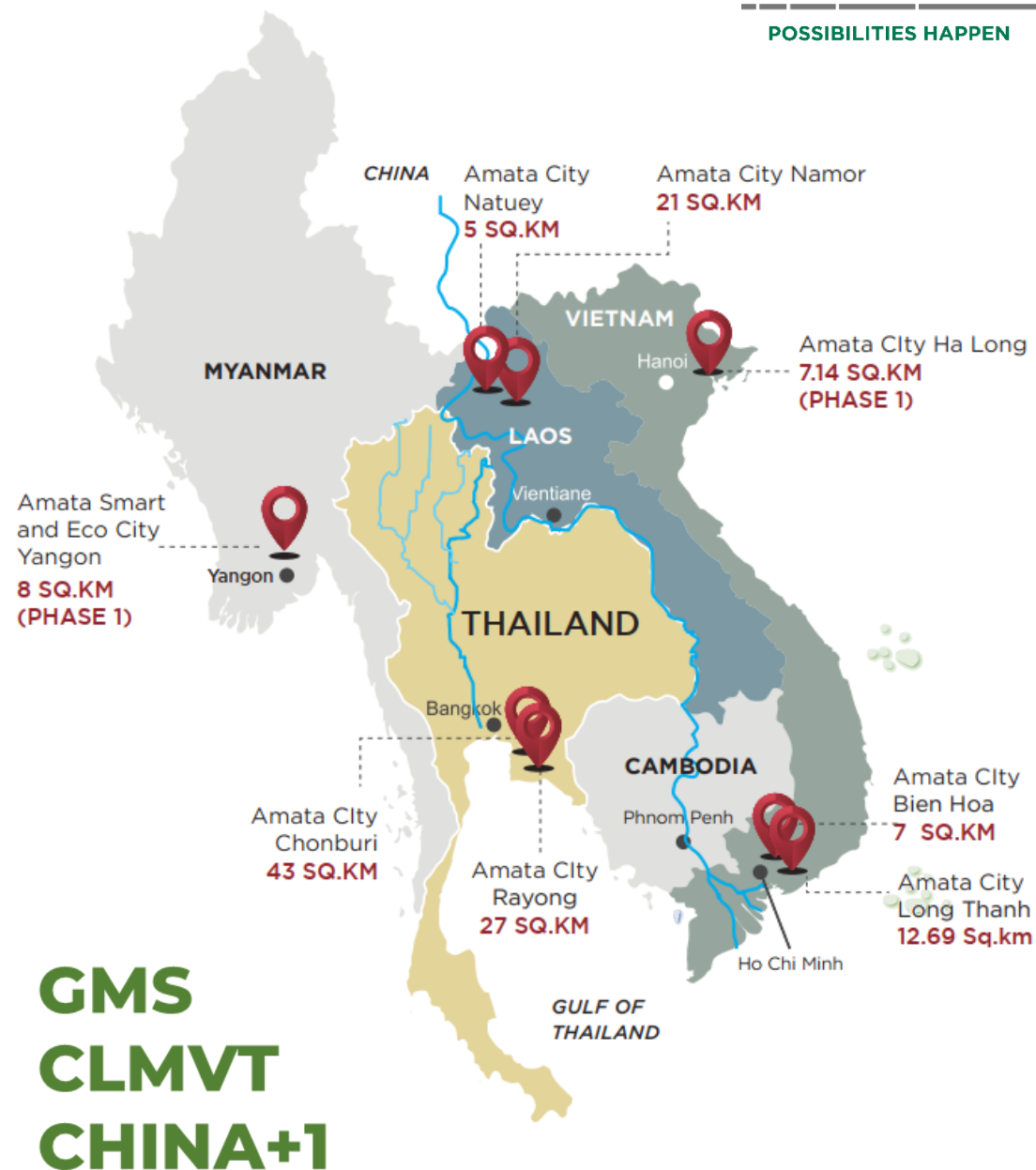
300,000人以上の雇用創出に貢献

アマタグループ**40**社によるインフラ・サービスを通じて

弊社のお客様が創出する生産高は約**56**億米ドル

現在、ベトナムにて**2**つの重要プロジェクト

AMATA
POSSIBILITIES HAPPEN



アマタの事業領域



工業団地開発事業



インフラ開発事業
(電力・水・ガス・通信)



サービス・
マネジメント事業



スマートシティ開発
関連投資事業



入居企業様（タイ・ベトナム）

アマタシティ・チョンブリ工業団地 (780)



アマタシティ・ラヨン工業団地 (450)



アマタシティ・ビエンホア工業団地 (170)



アマタシティ・ハロン工業団地 (2)



47% が日系企業
(670社/1400社)

アマタのベトナム事業

28 YEARS
of experience In
Vietnam

2,400 HA
On development



クアンニン省

ドンナイ省

AMATA
CITY HA LONG



アマタシティ・ハロン工業団地

クアンニン省
総面積 714ヘクタール
2018年 設立
2021年 稼働

AMATA
CITY BIEN HOA



アマタシティ・ビエンホア工業団地

ドンナイ省
総面積 513 ヘクタール
1994年設立（28年の実績）
入居企業 170社

AMATA
CITY LONG THANH



アマタシティ・ロンタン工業団地

ドンナイ省
総面積 410ヘクタール
2015年 設立
2023年 稼働予定



アマタシティ・ロンタン工業団地のご紹介 (ドンナイ省)

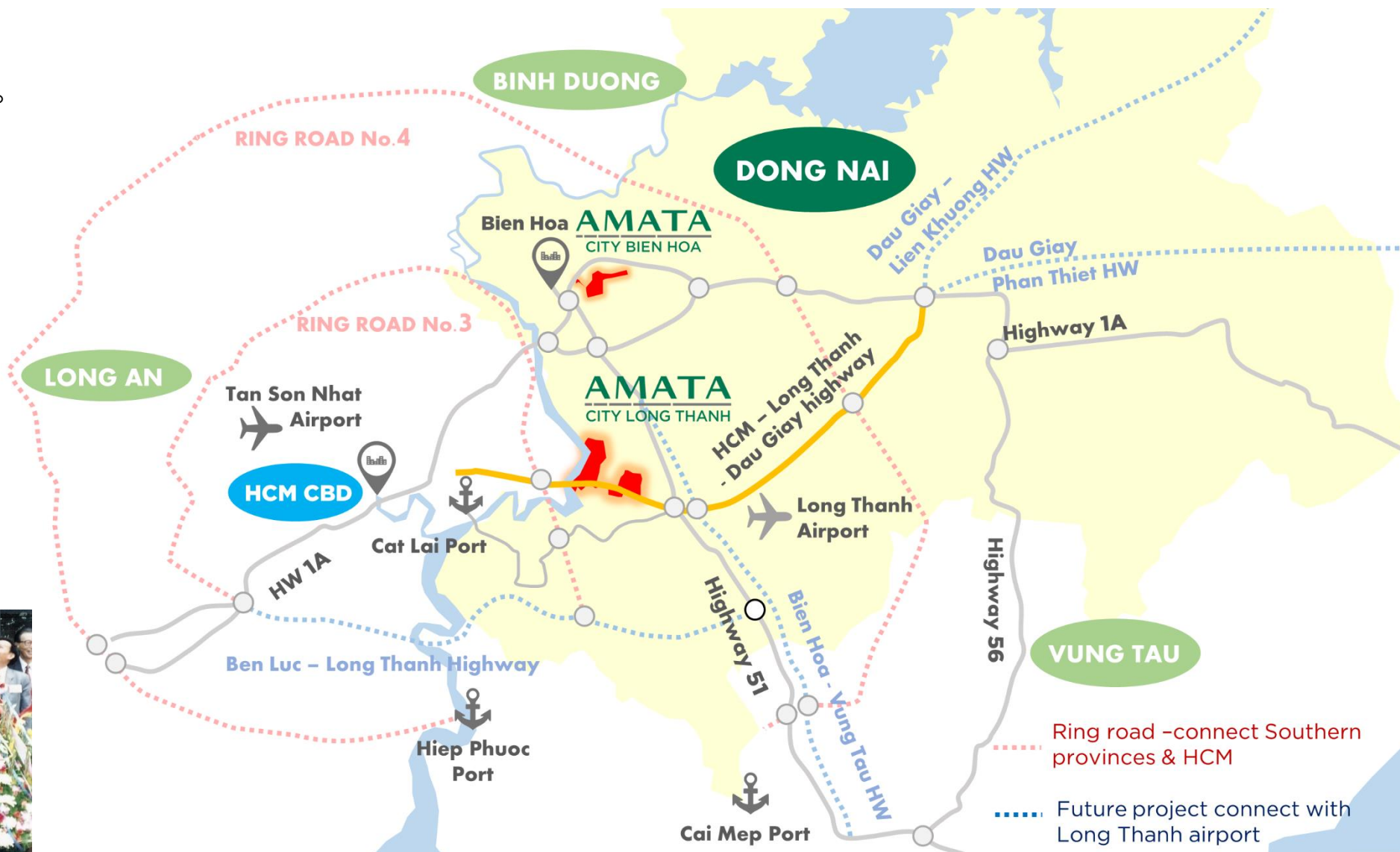
アマタ工業団地のドンナイ省プロジェクト

1994年ベトナムにおける
最初の投資立地、ドンナイ省。

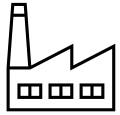
すべてのプロジェクトは、
立地、接続性、インフラで
優位性を持ち、投資家からの
注目度が高まっています。

ドンナイ省

- ❖ FDIの投資先として上位5の省
- ❖ 社会インフラへのアクセスが至便



1994年設立



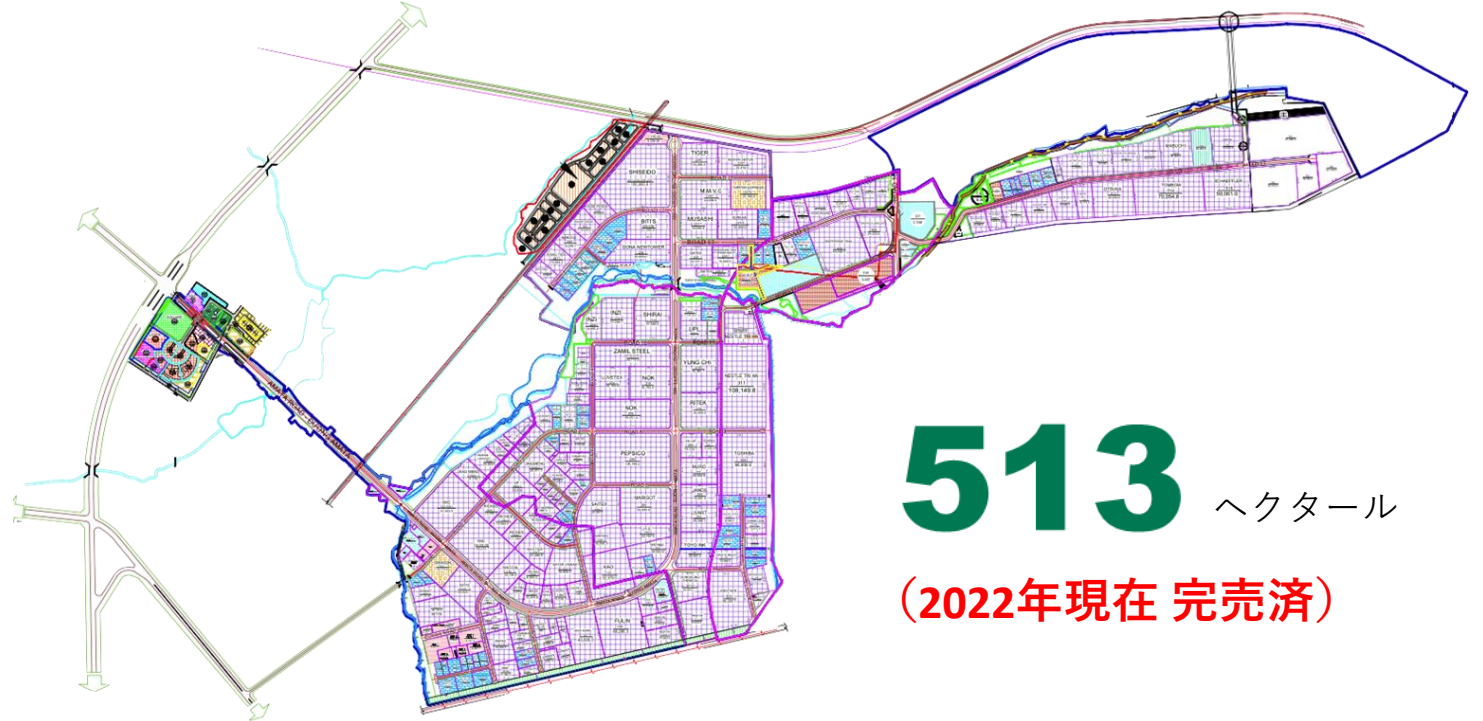
170 入居企業数



32 億米ドル
外資導入の資本金総額

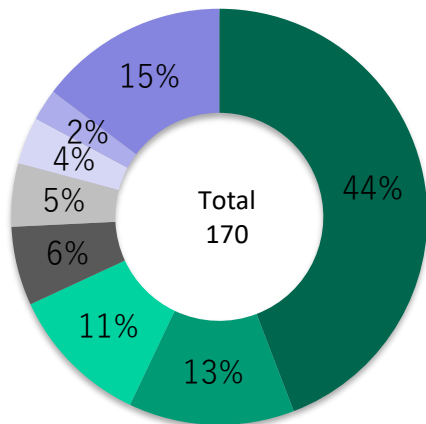


60,000 人の雇用創出



513 ヘクタール

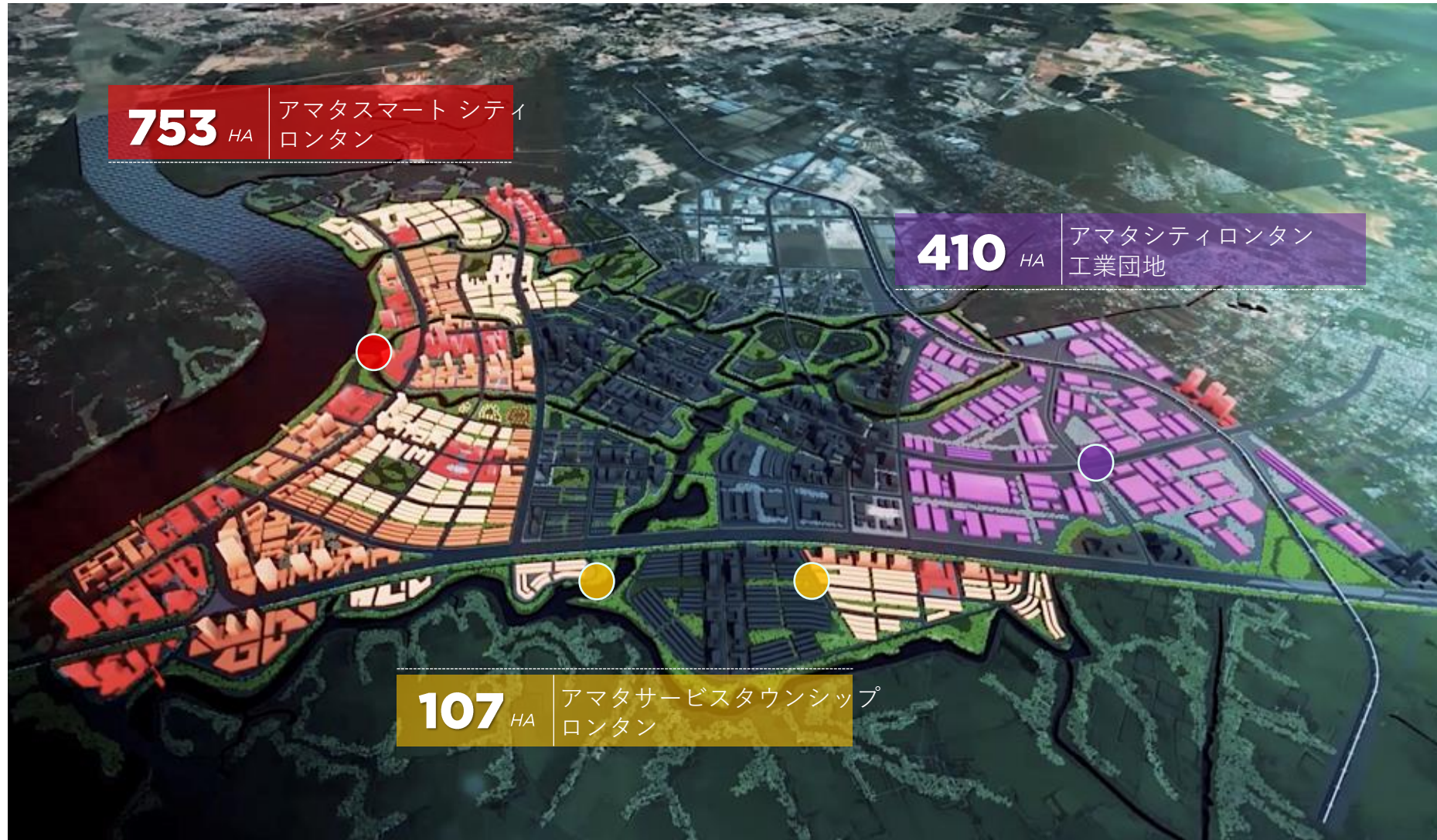
(2022年現在 完売済)



- 日本
- 台湾
- 韓国
- ベトナム
- 米国
- シンガポール
- タイ
- その他



アマタシティ・ロンタン プロジェクト



プロジェクト総面積
1,270 HA

アマタのロンタン・プロジェクトは、重要なインフラ（ロンタン新国際空港、ロンタン - ダウザイ高速道路など）を備えた戦略的な場所にあるため、大規模で優れた開発の潜在性があります。

当地にてスマートシティのビジョンを備えた統合型工業都市を築き上げるのがアマタのゴールです。

アマタシティ・ロンタン工業団地は、ハイテク工業団地としてスタート致しましたが、現在では、自動化、省エネ、環境保全を前提に広い様々な業種のお客様にご入居頂くことが可能です。

アマタシティ・ロンタン工業団地 立地



20km

ホーチミン市街

25km

ビエンホア市街

20km

カットライ港

40km

カイメップ深海港

25km

タンソンニャット国際空港

10km

ロンタン新国際空港

アマタシティ・ロンタンの優位性
南部地域の将来の空港ハブと期待される、ロンタン新国際空港とホーチミン市を結ぶ高速道路に隣接し、今後の需要が期待できる商業用地と工業用地の両方に最適な場所に位置している。同時に、ハイテック工業団地、複合サービス施設、スマートシティ開発の3つプロジェクトの承認を取得しました。これは、長期的な視点で将来の投資家に最適なサポート環境を構築することです。

アマタシティ・ロンタン工業団地の競争力 《都市近郊・製造ハブ拠点》

05

KEY ADVANTAGES

As one of
the most attractive
Industrial Park
in South Vietnam

ホーチミン市街
に近接

01

南部地域の経済と金融の中心地
消費者市場に至近
都市近郊型産業に最適

豊富な労働者市場
人材確保が容易

02

豊富な労働力と若い労働力構造
同省320万人中 65% 以上が労働年齢

主要港湾施設への
良好なアクセス

03

ロンタン新国際空港 10km
カットライ港 20km
カイメップ深海港 40km

高速道路に直結する
稀少な工業団地

04

ホーチミンからの移動時間を短縮
南部地域全体の発展のための「触媒」
物流ハブとしての期待値

既存工業エリア
との接続性

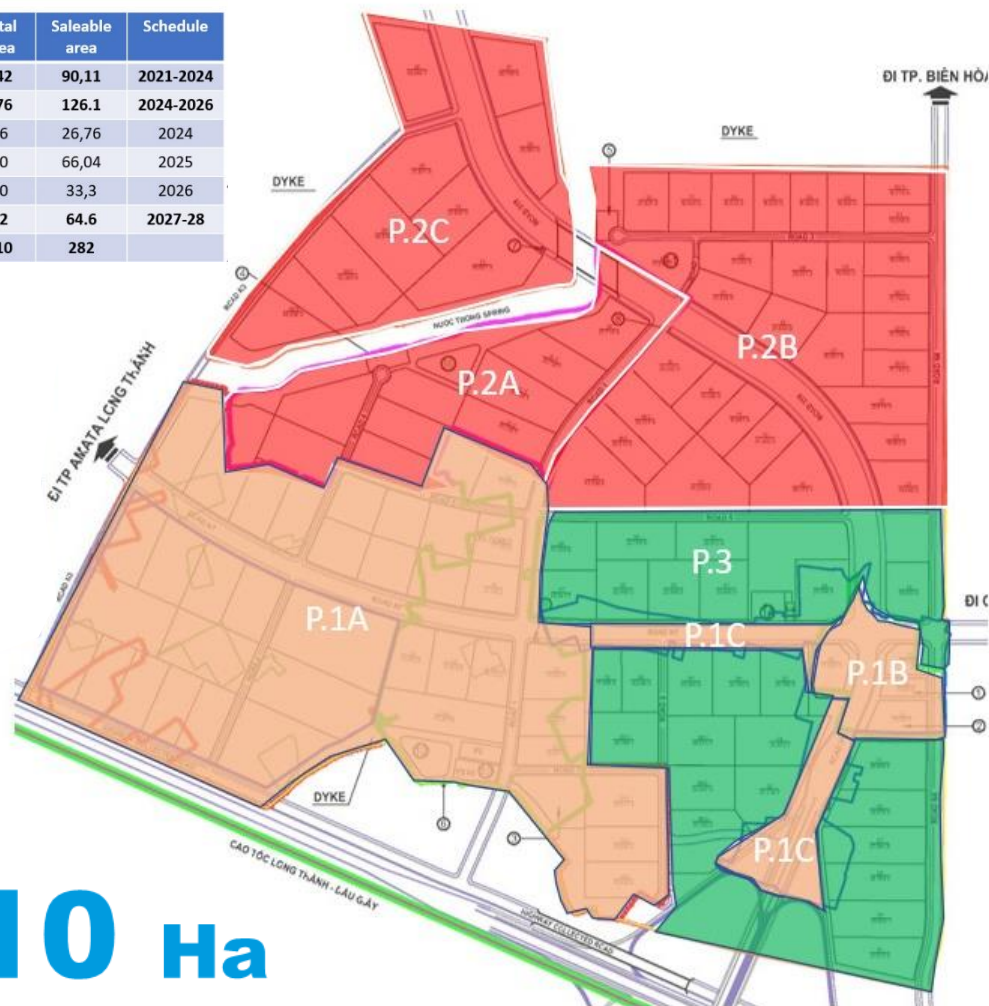
05

近隣の工業エリアとの接続性
既存サプライチェーンの継続活用
南部事業拡張における有力候補



工業団地マスタープラン／開発計画

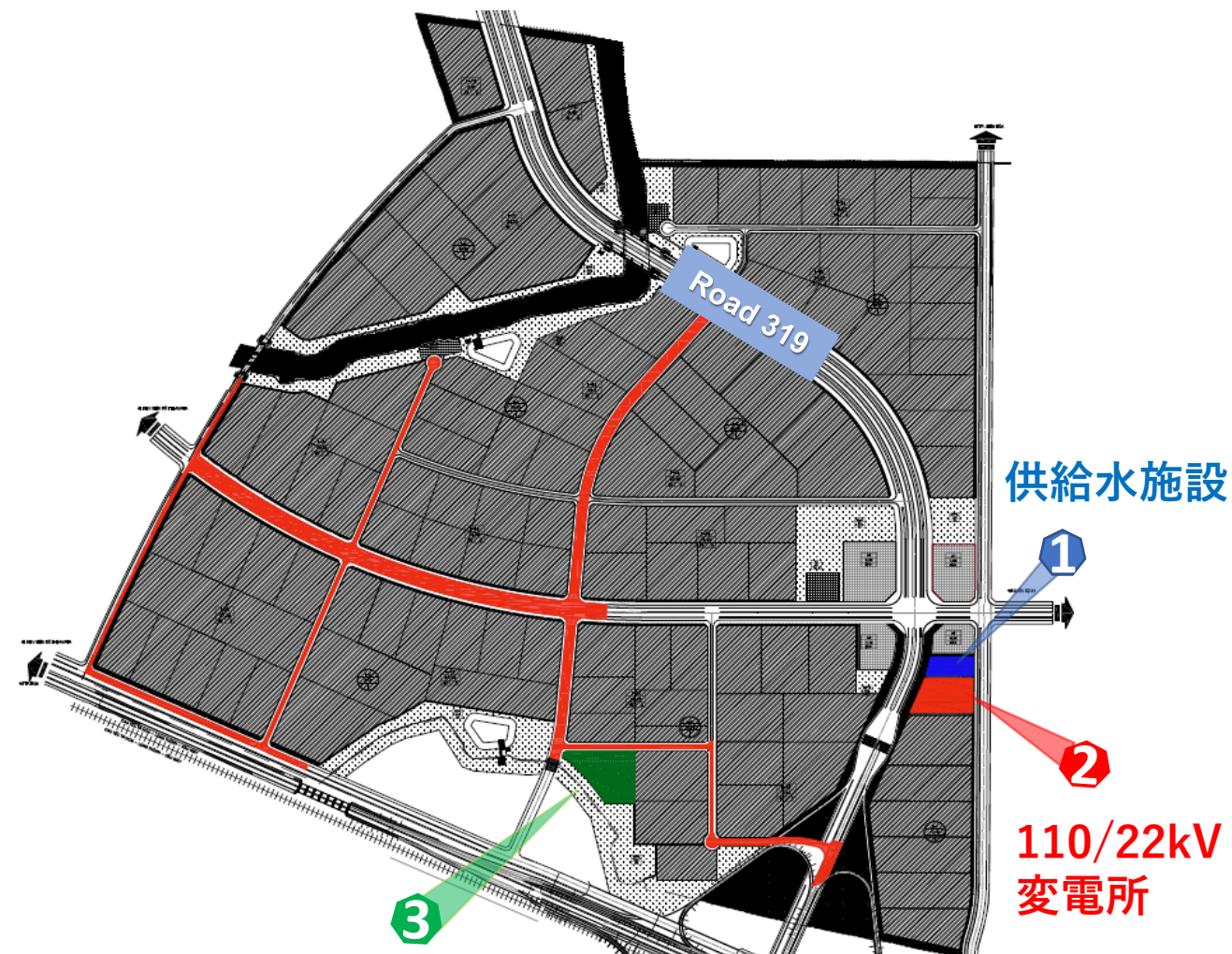
Phase	Total area	Saleable area	Schedule
P. 1	142	90,11	2021-2024
P.2	176	126.1	2024-2026
P. 2A	36	26,76	2024
P. 2B	90	66,04	2025
P. 2C	50	33,3	2026
P. 3	92	64.6	2027-28
Total	410	282	



410 Ha

Establishment: 2015

Handover start: 2023



高速道路インターチェンジ開発状況（工業団地直結）



ロンタン新国際空港
カイメップ深海港

料金所

カットライ港
ホーチミン市街

アマタシティ・ロンタン工業団地（建設中）

ユーティリティー開発状況 《アマタシティ・ロンタン工業団地》



自社 変電設備 (110/22kV)

容量 126MW (第1期 63MW)
22KV供給線にて電力供給
(2022年建設完了)

供給水(浄水処理)設備

供給可能量： 16,000m³/日 (第1期
4,000m³/日)
(2022年建設完了)

排水処理 設備

処理能力： 12,000m³/日 (第1期 3,000m³/日)
(2022年 建設完了)

アマタシティ・ハロン工業団地（クアンニン省）のご紹介



クアンニン省／アマタ工業団地 ロケーション



クアンニン省

- ❖ 総面積: 6111平方キロ
- ❖ 省人口: 141 万人
- ❖ ベトナム全国省競争力指数(PCI) 5年連続 第1位獲得
- ❖ 経済成長率 11.10% (2021年)



バンドンーモンカイ高速道路



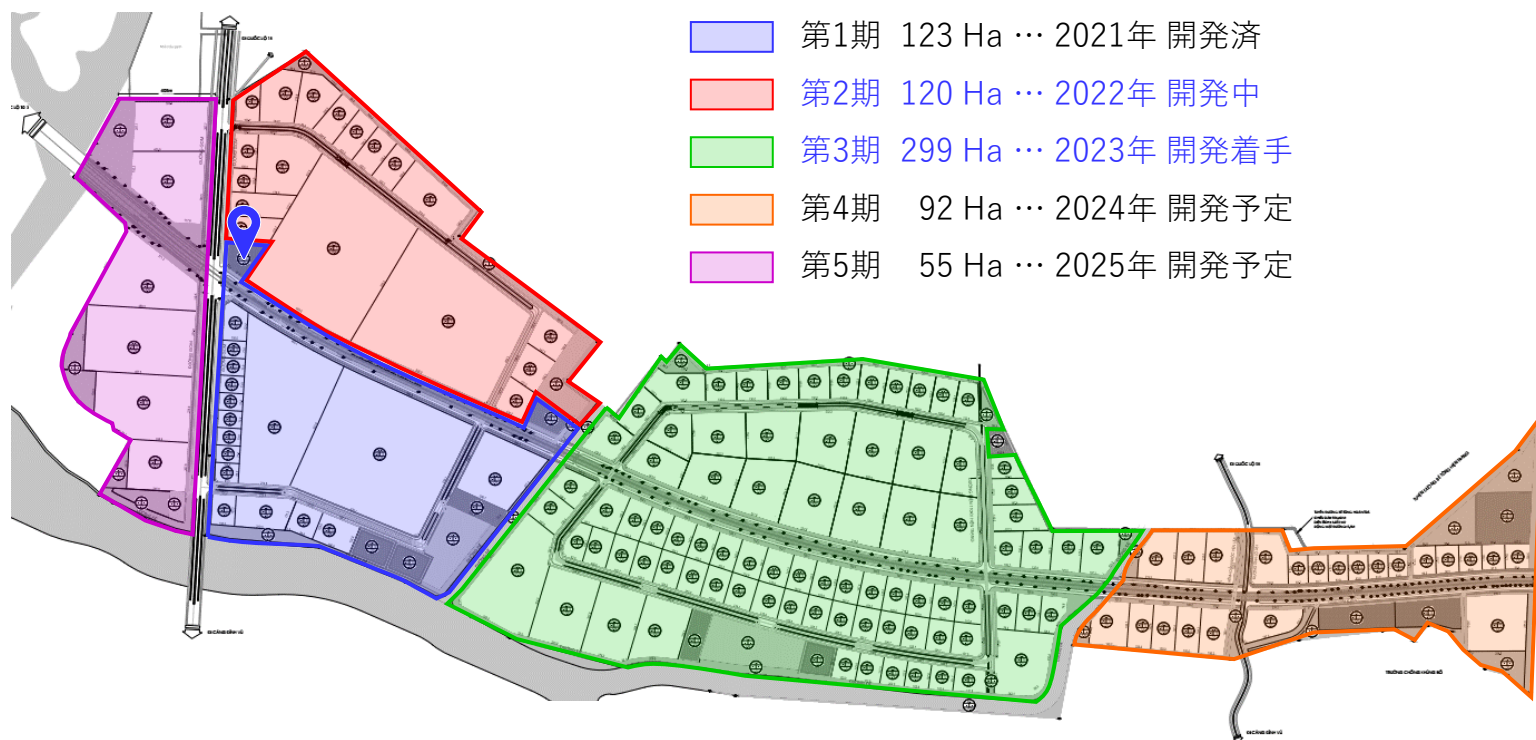
ハロン湾

アマタシティ・ハロン工業団地 《経済特区》



- 22km ハイフォン港
- 35km ラックフェン 深海港
- 25km カッタビ国際空港
- 60km バンドン空港
- 160km ノイバイ国際空港
- 25km ハイフォン市街
- 30km ハロン市街
- 130km 首都ハノイ
- 160km モンカイ市

工業団地マスタープラン



アマタシティ・ハロン工業団地

SONG KHOAI INDUSTRIAL PARK
Quang Yen Coastal Economic Zone

714 Hectare

📍 Establishment: 2018

📍 Operation Start: 2021



第1期 (123Ha)

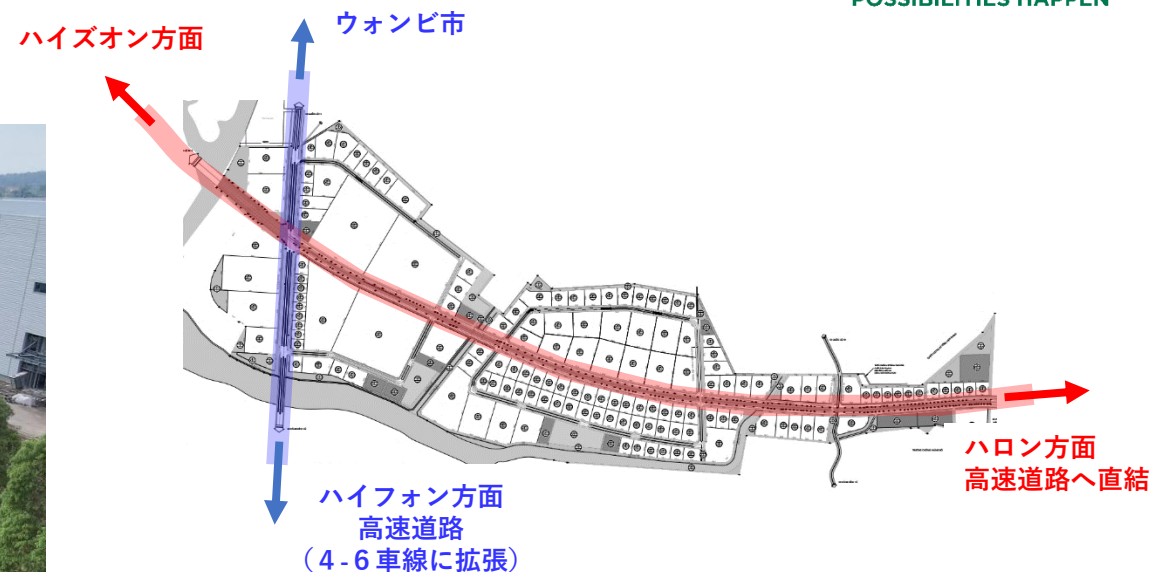


工業団地オフィス付近

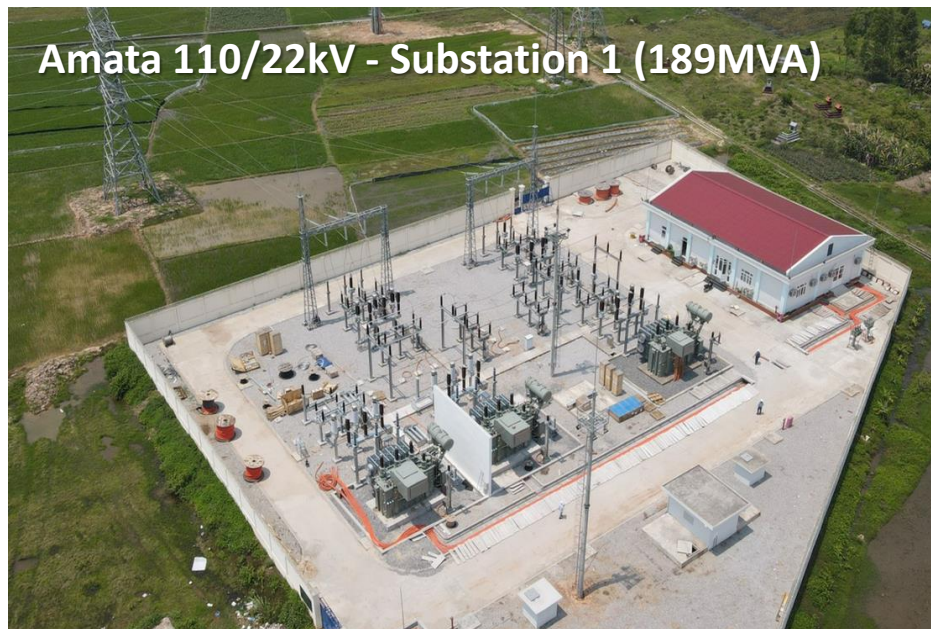
自動車専用バイパス道路（団地内通過）の開発



合計 12車線 (103m)
2024-25年 団地内開通予定



工業団地内 自社運営変電所 (2022年1月稼働)



工業団地内 自社運 浄水/排水プラント（2022年1月 稼働）



浄水処理プラント（WTP#1） 13,000m³/day（Stage1）



排水処理プラント（#WWTP#1） 8,000m³/day（Stage1）

賃貸工場（開発計画）



工場完成予定



工場完成予定

独立型 賃貸工場

敷地面積	7,800m ²
製造エリア	4,200m ²
事務エリア	870m ²
駐車エリア	260m ²

- 2023年1月 販売開始
- 2023年3Q 引渡し

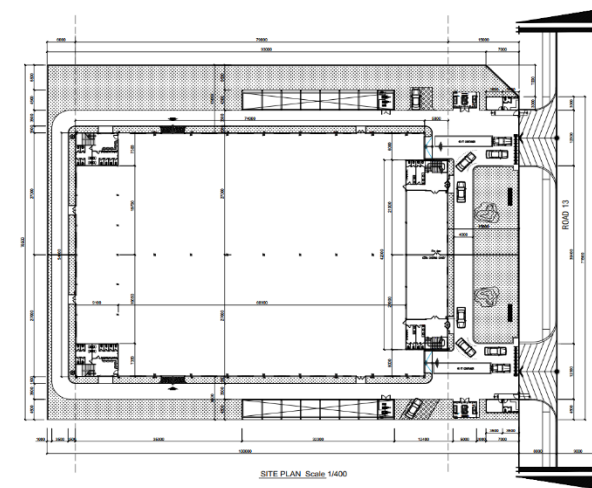
(* 計画は市況等に応じて変更の可能性がございます。)



アマタシティ・ビエンホア工業団地
同タイプ建設例



第1期前面/公道に面する好立地



アマタシティ・ハロン工業団地の競争力 《準郊外・輸出加工拠点》

05 KEY ADVANTAGES

As one of
the most attractive
Industrial Park
in North Vietnam

準郊外・輸出加工拠点

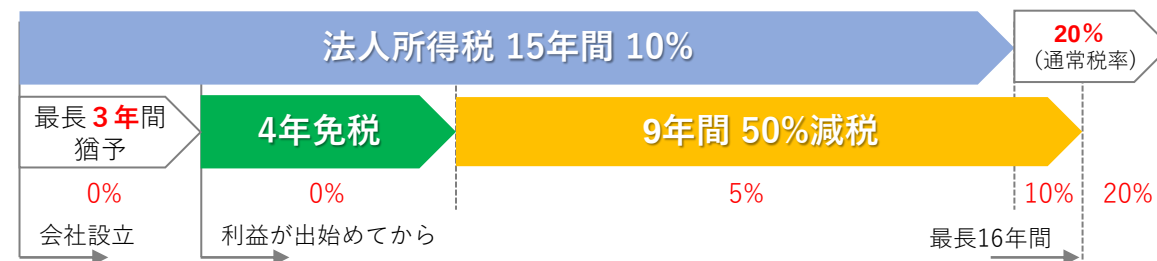
01

ハイフォン港 22km
ラックフェン港 35km
モンカイ/中国国境 160km
ハイフォンから通勤 (40分)



最高水準の税務恩典

02



省レベルでの 積極的なサポート

03

高い経済成長率／競争力指数No.1
迅速な許認可プロセス
物流網の更なる発展（産業用道路／バイパス整備）



国際水準のインフラ供給

04

ベトナム28年の実績／国際水準のインフラ開発・運営
団地内自社 変電所、上位系統にも近く
豊富な水源から直接取水する上質の水供給

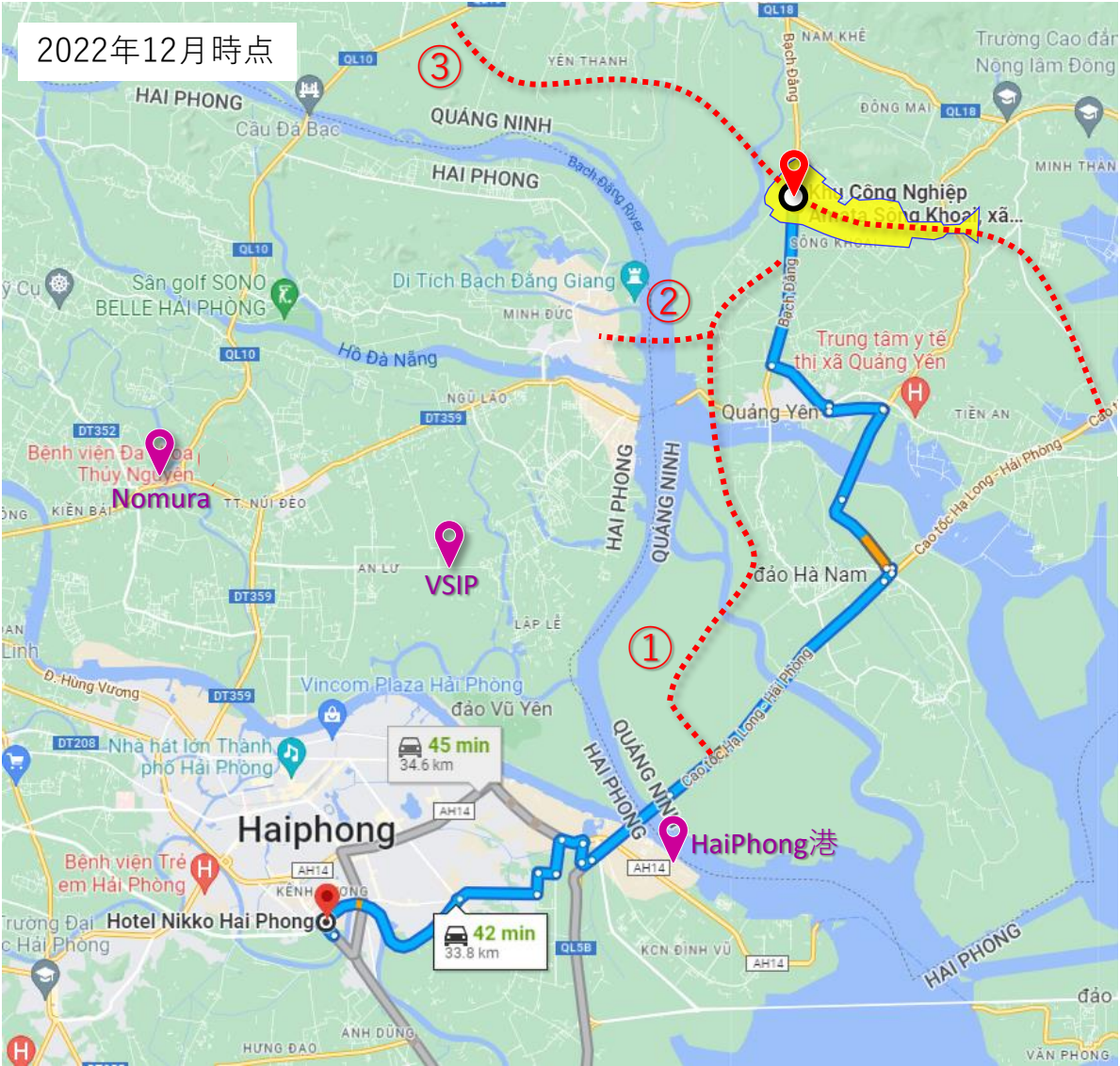
BCP/事業継続計画 にも適した立地

05

丘陵地により自然災害(高潮被害)を受けにくい立地（JICA調査結果より）
気候変動を考慮した団地設計（2重構造の堤防・万全の雨水溝システム）
内陸地で塩害を受けにくい／支持層までが近い地盤（建設コストメリット）



アクセス利便性・ハイフォン生活環境



AMATA から	現在	① 完成後	② 完成後	③ 完成後
ハイフォン市街 (日航ホテル)	33km (42分)	25km (35分)	—	—
ハイフォン港 (Dinh Vu)	30km (40分)	22km (25分)	—	—
VSIP Haiphong 工業団地	36km (52分)	—	18km (20分)	—
Nomura Haiphong 工業団地	37km (55分)	—	27km (45分)	31km (40分)



AEON 大型ショッピングモール



日航ホテル・ロイジェントパークス



VINCOM PLAZA (ホテル/商業施設)



ビンメック国際病院 (英語可)

アマタ工業団地／選択肢のご提案

	アマタシティ・ロンタン工業団地	アマタシティ・ハロン工業団地
ロケーション	ベトナム南部 ドンナイ省	ベトナム北部 クアンニン省
アクセス	▪ ホーチミン市街: 20km ▪ カットライ港: 20km ▪ カイメップ深海港: 40km ▪ タンソンニャット国際空港: 25km ▪ ロンタン新国際空港: 10km	▪ ハイフォン市街 25km ▪ ハイフォン港: 22km ▪ ラックフェン深海港: 35km ▪ カットビ国際空港: 25km (ハイフォン) ▪ ノイバイ国際空港: 160km (ハノイ)
税務恩典	法人税率 20% / 2年免税 4年半減	15年間 法人税 10% / 4年免税 9年半減
特徴	《都市近郊型・製造ハブ拠点》 ❖ ホーチミン市/消費者市場に限りなく近い立地 ❖ 豊富な労働者市場、隣接地での商業開発 ❖ 主要港湾施設への抜群のアクセス利便性 (輸出入港、新国際空港、高速道路に直結) ❖ 既存製造拠点からの拡張・サプライチェーン維持 ❖ 都市近郊型産業や物流ハブとしての期待値	《準郊外型・輸出加工拠点》 ❖ 北部市場の新興エリア、恩典の厚い経済特区 ❖ ハイフォン港に近く輸出加工に適した立地 ❖ 中国華南エリアとの接続性に優れる立地 ❖ 内陸地で海風を受けにくい、良好な地盤 ❖ BCP(事業継続計画)に適した立地環境・団地設計 ❖ ハイフォンから通勤40分、生活環境の向上
土地価格	200USD/m2 (交渉可)	90 USD/m2 (交渉可)
土地引渡し	2023年2Q～ (第1期スタート)	2022年より随時 (第2期: 2023年4月～)

ベトナム南部（ドンナイ省）

アマタシティ・ロンタン工業団地



南部エリア 営業部 部長
グン

Nguyen Cao Cuong (Mr.)

caocuong@amata.com

(+84) 982 198 421 / 912 682 664

日本語でお気軽にどうぞ。
ベトナムの許認可プロセスも含めて
サポート致します！

ベトナム北部（クアンニン省）

アマタシティ・ハロン工業団地



北部エリア 営業部 部長
倉島 崇浩

Kurashima Takahiro (Mr.)

kurashima@amata.com

(+84) 936 770 007

何でもお気軽にどうぞ！
北部の魅力、生活環境も含めて
ご説明致します。

ご清聴ありがとうございました！