

会社概要

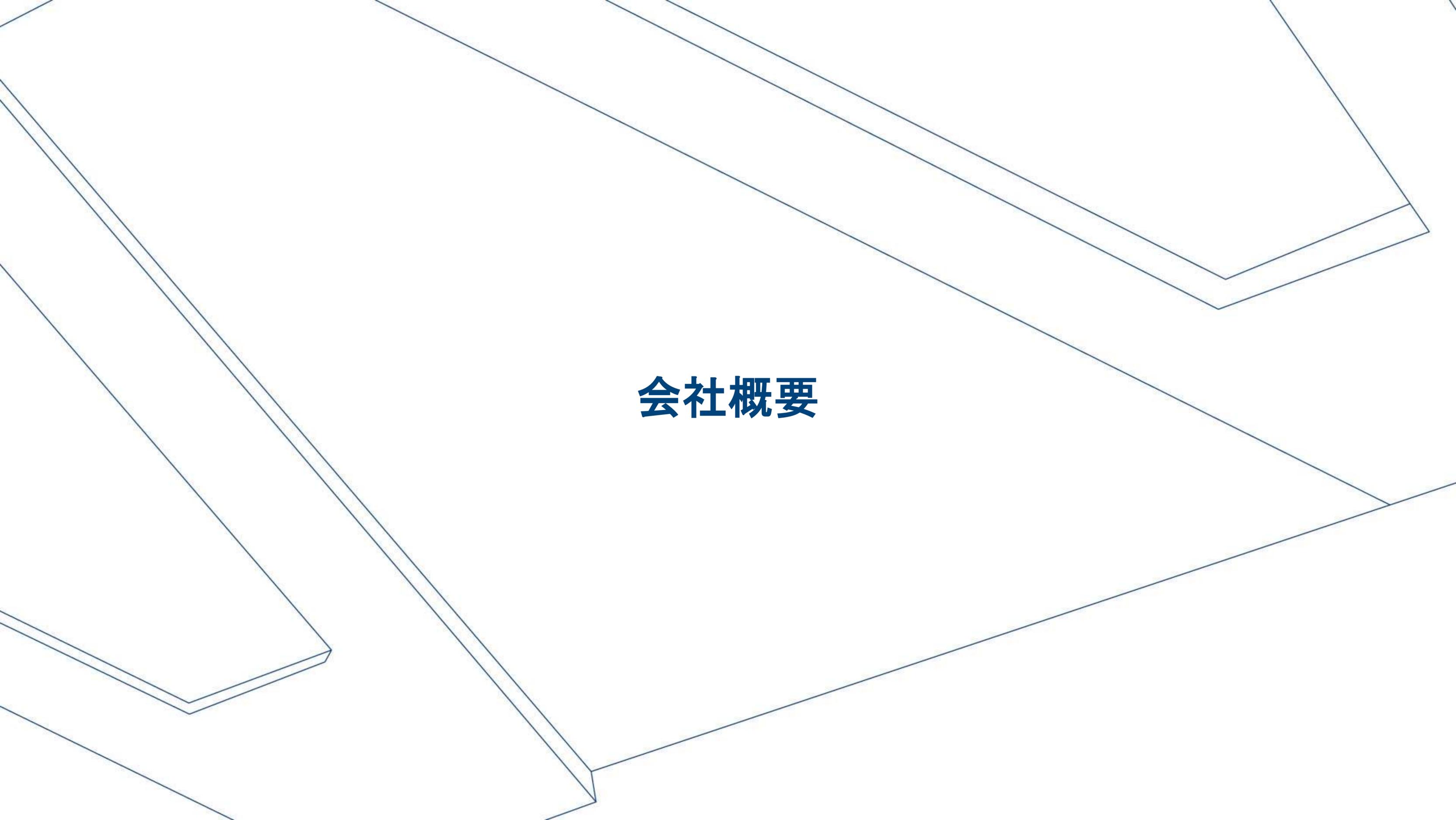
April 2022

Sales & Marketing Department

AGENDA

OUR PROPERTY IS YOUR ADVANTAGE

- 会社概要
- 施設及びサービス
- ベトナム概要
- 投資ガイド
- 成長続けるBW
- ESGへの取組



会社概要

BW Industrial Development JSC

BWとともに
歩む成功への道



世界視野

業界第一線の不動産開発
投資家向けソリューション&ファシリティ

グローバル経験

WARBURG PINCUS



BECOMEX

現地への精通



拡張するネットワーク



26

Sベトナム全土の戦略的
ロケーションをカバー



35

プロジェクト



10

の主要工業省へ展開



急速な土地取得

BW Land Bank



180 ha
Dec 18

379 ha
Dec 19

480 ha
Dec 20

776 ha
Dec 21



7.76 million sqm

総土地保有面積



1.5 million sqm GFA

貸出中の総床面積

3.9 million sqm GFA

開発予定の総床面積

ビジョンと価値

最高クラスの経営陣、大規模土地保有、将来プロジェクトへの強力な情報ルートを有するBW工業開発の成長戦略は、グリーンフィールド開発と買収を通じて、ベトナム主要経済地域の戦略的ロケーションに、用地を確保することにあります。

数百のサプライヤーの産業ニーズに焦点を当て、ターゲットとするプロビンスの都市化および工業化をモニタリングしつつ、開発事業に“クイーンビー”アプローチ（多国籍主要企業誘致策）を採用いたします。

さらに、ベトナムの物流セクターに近代的設備を備えた新製品を導入することで、市場における先駆的な地位を維持いたします





Paul Wee, CFO

さまざまな業界のグローバル企業で25年以上の経験を持つポールは、BWに入社する前の10年間、グローバルロジスティックプロパティの財務担当上級副社長を務めていました。Paulの幅広い経験は、BWにとって永続的な資産であり、最高の財務管理基準を保証します。



Li Ting (Lance Li), CEO

Lanceは、BWの成長と戦略を主導および管理し、BWが国内でトップクラスの産業開発者であり続けることを保証します。Lanceは、APACで最大の「ニューエコノミー」不動産プラットフォームであるESRチェーンの創設メンバーでした。彼は過去数年間のプロジェクトで約250万平方メートルのGFAの取得と開発を主導しました。この分野で20年以上の幅広い知識を持つランスの幅広い経験は、BWの強固な基盤に役立ち、ベトナムの次の工業化サイクルに入る準備をする際に会社を強化します。



Vu Le, Deputy CEO

Vuは工業用不動産分野で15年以上の経験があります。Becamex IDCの代表として、また政府との連絡係として、彼は工業団地当局と緊密に協力し、さまざまな業界やメーカーにわたるサポートとインセンティブを確保しています。Vuは以前、Becamex - Tokyuジョイントベンチャーの副社長およびBinh Duong Construction & Civil Engineering Joint Stock Companyの副社長を務めていました。

WARBURG PINCUS

Warburg Pincus LLCは、成長投資に特化した世界有数の大手民間投資会社です。当社は、730億米ドル以上のプライベート・エクイティ資産を運用しております。

当社の現保有投資先企業数は235社を超え、ステージ、セクター、地理的にも多岐にわたっております。Warburg Pincusは、持続可能な価値を有する永続的企業の構築を目指す経営陣にとり、経験豊富なパートナーです。

Warburg Pincusは、ニューヨークに本社を置き、アムステルダム、北京、ベルリン、香港、ヒューストン、ロンドン、ルクセンブルグ、ムンバイ、モーリシャス、サンフランシスコ、サンパウロ、上海、シンガポールにオフィスを構えております。

1966

年設立

20

プライベートエクイティ
ファンド数

40+

カ国

USD100 Bil+

投資額

PE投資年数	56
投資先企業数 (全世界)	1,000
株式保有投資先企業数 (全世界)	235

AUM/Equity under management	\$73 billion
ベトナム参入開始年	2013



Becamexは工業都市不動産開発会社の先駆者としてベトナムの社会経済の成長に貢献するとともに、全国の主要マーケットでの最大の工業土地を所有し投資家へ統合的なエコシステムを提供しています。

戦略的にBecamexはベトナムで最も成功したベトナムシンガポール工業団地（VSIP）を運営するTemask社グループのセムコープ社、東京基点とするインフラ開発先駆者の東急社、日本の主要通信会社のNTTグループや国際的に評価の高い有名企業と合併、パートナーシップを結んでいます。

将来BecamexはBinh Duong 科学技術工業団地、Binh Duong ワールドトレードセンターやBinh Duong New City等の多くの各プロジェクト開発の経験を通じて発展し続けます。

1976

年設立

10+

世界水準の工業団地

Fortune 500

ビジネスパートナー及び顧客数

Our Operations: 効果的な開発サイクルと確かな実行方式

BWは、APAC全体で成功を収めている実証済みの開発方式を採用しています。

統合されたプロジェクト管理と工業資産の開発プラットフォーム

用地取得



- ベカメックスによる強力な実行支援
- 包括的市場調査
- 現地事情に精通した知識とコネクション

設計



- 最先端デザイン
- 現代的かつ最高クラスの仕

建設・ プロジェクトマネジメント



- コストおよび品質に対する厳格な管理
- 魅力的な銀行融資パッケージ
- 標準入札プロセス

リーシング



- 工業および物流用地重視
- 積極的なプレ・リース
- “クイーンビー（主要企業）”となる外資製造業や大手eコマース / 3PL企業との強力なテナントネットワーク

持続・安定



- 建設済み物件は90 – 100%の入居率
- メンテナンス性に優れた資産による最小限の運営コスト
- 魅力的なりターンと収益性

互助精神の Win – Win パートナーシップ



開発期間: 12-18 か月

資本提供者

現地規制当局

建設業者

3PL企業

入居企業

BW パートナーシップネットワーク

入居企業

電子機器



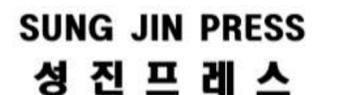
Eコマース



家具



裾野産業 その他



What Our Tenants Say



MR. NELSON WU

General Director of BEST Inc. Vietnam

「急速に変化するデジタル経済の中で、最先端の設備を必要としていたため、ベトナムは最適な選択でした。BW社を見つけるまでには、50か所以上の施設を視察し、10社を上回る代理店に接触しました。

BW社の強固なインフラ基盤のおかげで、最新の技術ソリューションを導入することができ、わたくしどものビジネスの管理改善に貢献してくれています。BW社は、弊社がより大きな目標を達成するための、そして、ベトナムコミュニティにより良いサービスを提供するための基盤を与えてくれました」



General Director 金森 陽太郎氏

General Director of Generation Pass in Vietnam

「バウバンの賃貸料金は非常に競争力がありませんでした。インフラも充実しており、内の取引先やお客様と会うのにも便利です。

さらに、BW社には日本人の営業担当者や日本語を話すカスタマーサービス担当がいて、弊社が興味を示したときから、事業立ち上げやオペレーションを通じて、心のこもったサポートをしていただきました。わたくしどもは“メイド・イン・ベトナム”に価値をおいております」



Mr. ALEXANDER CHRISTOPHER FALTER

Managing Director of Ecco Vietnam

「最終的には、靴の製造工場を自社で建設しますが、今後5年間は、BW社のレンタル工場を活用します。BW社のバウバンに来る前に、ベトナム南部のいくつかの工業団地を訪問しましたが、バウバンで、まさに私たちが求めていたものを見つけることができました。彼らの積極的なサポートのおかげで、ビジネスライセンスの発行日から正式に生産を開始するまで、わずか4か月しかかかりませんでした」



Mr. TRAN TUAN ANH

Managing Director of Shopee Vietnam

「弊社は、提供するプラットフォーム上での買い手と売り手の体験を向上させ続けることに重点を置いています。BW社との戦略的パートナーシップにより、ベトナムにおけるEコマースの成長をさらに強化し、クラス最高の物流サービスをユーザー様にご提供することができると考えます」

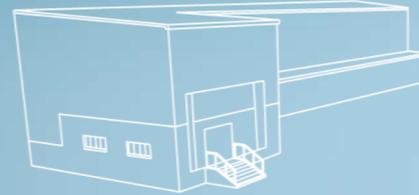
施設及びサービス

施設及びサービス



レンタル工場 (RBF)

1,000平方メートルの広さから様々なタイプをベトナム南北各地域にご用意し、生産拠点をお探しの投資家様のご要望にお応えします。



レンタル倉庫(RBW)

倉庫は全国にあり、ハノイとホーチミン市の国際空港、および国際港等のゲートウェイに周辺にあります。



レンタルオフィス

ビンズン省の主要なインフラ・商業施設へアクセスが容易なビンズンニューシティの中にございます。現代的な内装と調度品を備えたハイスペックなオフィスビルで、200から2000平方メートルまで、様々なサイズのオフィススペースを提供しております。



カスタマイズ工場・倉庫(built To Suit)

投資家のビジネスモデル、タイミング、コストに合わせたカスタマイズされた工場と倉庫を提供します。

Portfolio Overview (4Q2021)

No.	Project	ロケーション		Product	Land (ha)	GFA ('000 sqm)
		Province	Region			
A	Operating:					
A.1	Stabilized					
1	Bau Bang Phase 1-2	Binh Duong	South	RBF	8.5	49.8
2	My Phuoc 3	Binh Duong	South	RBF	24.0	155.2
3	VSIP Bac Ninh	Bac Ninh	North	RBF	3.8	23.1
4	VSIP Hai Duong Phase 1	Hai Duong	North	RBF	4.4	25.8
5	Tan Phu Trung #1	HCMC	South	BTSW	8.8	49.7
6	Supply Chain City Phase 1	Binh Duong	South	RBF/Others	17.7	151.1
7	VSIP 2A	Binh Duong	South	RBW	8.1	44.5
8	Deep C 1	Hai Phong	North	RBW	6.7	37.0
9	Dong An 1	Binh Duong	South	RBF	5.3	35.9
10	Song Than 1	Binh Duong	South	RBW	5.3	35.6
11	Tan Phu Trung #4 Phase 1	HCMC	South	RBW	5.9	24.8
12	Amata	Dong Nai	South	RBF	19.9	123.1
A.1	Subtotal - Stabilized				118.4	755.8
A.2	Leasing up					
1	Bau Bang Existing, Phase 3-7	Binh Duong	South	RBF	34.1	199.0
4	VSIP Hai Duong Phase 2	Hai Duong	North	RBF	18.7	106.2
13	VSIP Hai Phong	Hai Phong	North	RBF	5.9	38.9
14	My Phuoc 4	Binh Duong	South	RBF/RBW	38.5	239.5
15	Tan Phu Trung #3	HCMC	South	RBW	9.8	93.3
16	Nam Dinh Vu #1	Hai Phong	North	RBF	10.0	63.4
A.2	Subtotal - Leasing up				117.0	740.3
A	Total – Operating				235.4	1,496.1
B	Under Construction:					
4	VSIP Hai Duong Phase 3	Hai Duong	North	RBF	19.5	104.9
11	Tan Phu Trung #4 Phase 2	HCMC	South	RBW	6.2	36.6
17	Nhon Trach 2 - Loc Khang #1	Dong Nai	South	Hybrid	13.1	152.5
18	Nhon Trach 2 - Loc Khang #2	Dong Nai	South	Hybrid	8.5	106.5
19	Tan Dong Hiep B	Binh Duong	South	RBW	5.3	52.7
20	Nhon Trach 1 – Kim Truc	Dong Nai	South	Hybrid	6.9	77.9
21	Deep C 2	Hai Phong	North	RBW	9.6	56.1
22	Dau Giay	Dong Nai	South	RBF	13.0	84.6
B	Total – Under construction				82.1	671.8

No.	Project	ロケーション		Product	Land (ha)	GFA ('000 sqm)
		Province	Region			
C	Land Bank:					
1	Bau Bang Phase 8	Binh Duong	South	RBF	1.0	6.0
6	Supply Chain City Phase 2	Binh Duong	South	RBF/RBW/Others	57.2	335.0
9	Dong An 1 Redevelop	Binh Duong	South	RBW	-	65.4
11	Tan Phu Trung #4 Phase 3	HCMC	South	RBW	7.2	41.4
23	Bau Bang #2	Binh Duong	South	RBF	54.1	352.0
24	Phu Nghia	Ha Noi	North	RBW	2.3	14.0
25	Bau Bang #3	Binh Duong	South	RBF	44.2	288.7
26	Bau Bang #4	Binh Duong	South	RBF	29.0	185.0
27	Bau Bang #5	Binh Duong	South	RBF	84.1	529.7
28	VSIP Nghe An	Nghe An	Central	RBF	14.6	90.6
29	Nam Dinh Vu #2	Hai Phong	North	RBF/RBW	19.4	119.1
30	Tan Hiep	Dong Nai	South	RBW	64.4	486.3
31	Vinh Loc 2	Long An	South	RBW	20.9	212.8
32	Xuyen A	Long An	South	RBW	22.3	220.8
33	VSIP Bac Ninh 2	Bac Ninh	North	RBW	10.0	96.0
34	Nam Dinh Vu #3	Hai Phong	North	RBW	20.4	123.4
35	Deep C Quang Ninh	Quang Ninh	North	RBF	7.4	46.9
C	Total - Land bank				458.4	3,213.0
Grand total					775.9	5,345.0

レンタル工場 (RBF)



バウバン工業団地 **Bau Bang IP** – Existing, Phase 1-8

ロケーション	Bau Bang Industrial Park, Lai Hung Commune, Bau Bang District, Binh Duong Province
物件タイプ	レンタル工場 (RBF)
面積	Land area: 436,831 sqm GFA: 254,901 sqm GLA: 254,753 sqm
階数	1-story
開発状況	Completed
賃貸可能面積	112,902 sqm



ミーフック3工業団地 **My Phuoc 3 IP**

ロケーション	My Phuoc 3 Industrial Park, Thoi Hoa Ward, Ben Cat Town, Binh Duong Province
物件タイプ	レンタル工場 (RBF)
面積	Land area: 240,000 sqm GFA: 155,228 sqm GLA: 151,290 sqm
階数	1-story
開発状況	Completed
賃貸可能面積	Fully occupied

レンタル工場 (RBF)



BWサプライチェーンシティ BW Supply Chain City – Existing

ロケーション	BW Supply Chain City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province
物件タイプ	レンタル工場 (RBF)
面積	Land area: 171,138 sqm GFA: 138,955 sqm GLA: 138,277 sqm
階数	1-story
開発状況	Completed
賃貸可能面積	1,040 sqm



ミーフック4工業団地 My Phuoc 4 IP – Plot A4

ロケーション	Thoi Hoa Industrial Park, Thoi Hoa Ward, Ben Cat District, Binh Duong Province
物件タイプ	レンタル工場 (RBF)
面積	Land area: 114,554 sqm GFA: 73,342 sqm GLA: 69,570 sqm
階数	1-story
開発状況	Completed
賃貸可能面積	58,288 sqm

レンタル工場 (RBF)



ナムディンブー工業団地 Nam Dinh Vu IP

ロケーション	Nam Dinh Vu Industrial Park, Dinh Vu - Cat Hai Economic Zone, Dong Hai 2 Ward, Hai An District, Hai Phong City
物件タイプ	レンタル工場 (RBF)
面積	Land area: 100,000 sqm GFA: 64,478 sqm GLA: 62,135 sqm
階数	1-story
開発状況	Completed
賃貸可能面積	62,135 sqm



VSIP バクニン工業団地 VSIP Bac Ninh IP

ロケーション	VSIP Bac Ninh, Dai Dong Commune, Tien Du District, Bac Ninh Province
物件タイプ	レンタル工場 (RBF)
面積	Land area: 38,000 sqm GFA: 23,144 sqm GLA: 22,989 sqm
階数	1-story
開発状況	Completed
賃貸可能面積	1,537 sqm

レンタル工場 (RBF)



VSIP ハイズン工業団地 VSIP Hai Duong IP – Phase 1

ロケーション	Cam Dien - Luong Dien Industrial Park, Cam Dien Commune, Cam Giang District, Hai Duong Province
物件タイプ	レンタル工場 (RBF)
面積	Land area: 40,095 sqm GFA: 24,836 sqm GLA: 24,422 sqm
階数	1-story
開発状況	Completed
賃貸可能面積	Fully occupied



VSIP ハイズン工業団地 VSIP Hai Duong IP – Phase 2-3

ロケーション	Cam Dien - Luong Dien Industrial Park, Cam Dien Commune, Cam Giang District, Hai Duong Province
物件タイプ	レンタル工場 (RBF)
面積	Land area: 382,342 sqm GFA: 210,365 sqm GLA: 205,802 sqm
階数	1-story
AVAILABLE DATE	Phase 2: Completed Phase 3: June 2022
賃貸可能面積	198,467 sqm

レンタル工場 (RBF)



VSIP ハイフォン工業団地 VSIP Hai Phong IP – Phase 1

ロケーション	VSIP Hai Phong, Thuy Nguyen Town belong to Dinh Vu - Cat Hai Economic Zone, Hai Phong City
物件タイプ	レンタル工場 (RBF)
面積	Land area: 40,095 sqm GFA: 24,836 sqm GLA: 19,318 sqm
階数	1-story
開発状況	Completed
賃貸可能面積	6,672 sqm



VSIP ハイフォン工業団地 VSIP Hai Phong IP – Phase 2

ロケーション	VSIP Hai Phong, Thuy Nguyen Town belong to Dinh Vu - Cat Hai Economic Zone, Hai Phong City
物件タイプ	レンタル工場 (RBF)
面積	Land area: 26,442 sqm GFA: 17,470 sqm GLA: 14,558 sqm
階数	1-story
開発状況	Completed
賃貸可能面積	16,308 sqm

レンタル工場 (RBF)



ザウザイ (ヤウヤイ) 工業団地 Dau Giay IP

ロケーション	Dau Giay Industrial Park, Bau Ham 2 Commune, Thong Nhat District, Dong Nai Province
物件タイプ	レンタル工場 (RBF)
面積	Land area: 130,000 sqm GFA: 84,456 sqm GLA: 83,907 sqm
階数	1-story
AVAILABLE DATE	September 2022
開発状況	Under construction



VSIPゲーアン工業団地 VSIP Nghe An IP

ロケーション	VSIP Nghe An, Hung Tay Commune, Hung Nguyen District, Vinh City, Nghe An Province
物件タイプ	レンタル工場 (RBF)
面積	Land area: 145,524 sqm GFA: 89,743 sqm GLA: 88,445 sqm
階数	1-story
AVAILABLE DATE	October 2022 (tentative)
開発状況	Under construction

レンタル倉庫 (RBW)



タンフーチュン工業団地 (3) Tan Phu Trung IP (3)

ロケーション	Tan Phu Trung Industrial Park, Tram Bom Hamlet, Tan Phu Trung Ward, Cu Chi District, Ho Chi Minh City
物件タイプ	レンタル倉庫 (RBW)
面積	Land area: 98,002 sqm GFA: 93,344 sqm GLA: 89,729 sqm
階数	2-story with cargo lift
開発状況	Completed
賃貸可能面積	42,073 sqm



VSIP 2A 工業団地 VSIP 2A IP

ロケーション	VSIP II-A Industrial Park, Tan Uyen District, Binh Duong Province
物件タイプ	レンタル倉庫 (RBW)
面積	Land area: 81,416 sqm GFA: 44,484 sqm GLA: 42,019 sqm
階数	1-story
開発状況	Completed
賃貸可能面積	Fully occupied

レンタル倉庫 (RBW)



ミーフック4工業団地 My Phuoc 4 IP – Plot A3

ロケーション	Thoi Hoa Industrial Park, Thoi Hoa Ward, Ben Cat District, Binh Duong Province
物件タイプ	レンタル倉庫 (RBW)
面積	Land area: 270,092 sqm GFA: 166,119 sqm GLA: 157,550 sqm
階数	1-story
開発状況	Completed
賃貸可能面積	140,395 sqm



タンドンヒエップ B 工業団地 Tan Dong Hiep B IP

ロケーション	Tan Dong Hiep B Industrial Park, Tan Dong Hiep Ward, Di An City, Binh Duong Province
物件タイプ	レンタル倉庫 (RBW)
面積	Land area: 53,186 sqm GFA: 57,846 sqm GLA: 47,083 sqm
階数	2-story
AVAILABLE DATE	August 2022 (tentative)
開発状況	Under construction

レンタル倉庫 (RBW)



ディープC工業団地(1) Deep C IP (1)

ロケーション	Dinh Vu Industrial Park, Dinh Vu - Cat Hai Economic Zone, Dong Hai 2 Ward, Hai An District, Hai Phong City
物件タイプ	レンタル倉庫 (RBW)
面積	Land area: 67,300 sqm GFA: 36,842 sqm GLA: 34,445 sqm
階数	1-story
開発状況	Completed
賃貸可能面積	13,538 sqm



ディープ C 工業団地 (2) Deep C IP (2)

ロケーション	Dinh Vu Industrial Park, Dinh Vu - Cat Hai Economic Zone, Dong Hai 2 Ward, Hai An District, Hai Phong City
物件タイプ	レンタル倉庫 (RBW)
面積	Land area: 96,137 sqm GFA: 56,114 sqm GLA: 54,804 sqm
階数	1-story
AVAILABLE DATE	April 2022
開発状況	Under construction

レンタル倉庫 (RBW)



フーギア工業団地 Phu Nghia IP

ロケーション	Phu Nghia Industrial Park, Phu Nghia Commune, Chuong My District, Hanoi
物件タイプ	レンタル倉庫 (RBW)
面積	Land area: 22,913 sqm GFA: 13,995 sqm GLA: 13,869 sqm
階数	1-story
AVAILABLE DATE	December 2022 (tentative)
開発状況	Construction will start soon

レンタル工場 (RBF) & レンタル倉庫 (RBW)



Nhon Trach 1 IP

ロケーション	Nhon Trach 1 Industrial Park, Phu Hoi Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province
物件タイプ	レンタル工場 (RBF) & レンタル倉庫 (RBW)
面積	Land area: 68,521 sqm GFA: 77,962 sqm GLA: 75,600 sqm
階数	2-story
AVAILABLE DATE	October 2022 (tentative)
開発状況	Under construction



Nhon Trach 2 – Loc Khang IP

ロケーション	Nhon Trach 2 – Loc Khang Industrial Park, Phu Hoi Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province
物件タイプ	レンタル工場 (RBF) & レンタル倉庫 (RBW)
面積	Land area: 215,864 sqm GFA: 250,900 sqm GLA: 248,056 sqm
階数	2-story
AVAILABLE DATE	August 2022 (tentative)
開発状況	Under construction

BWサプライチェーンシティ (BW Supply Chain City)



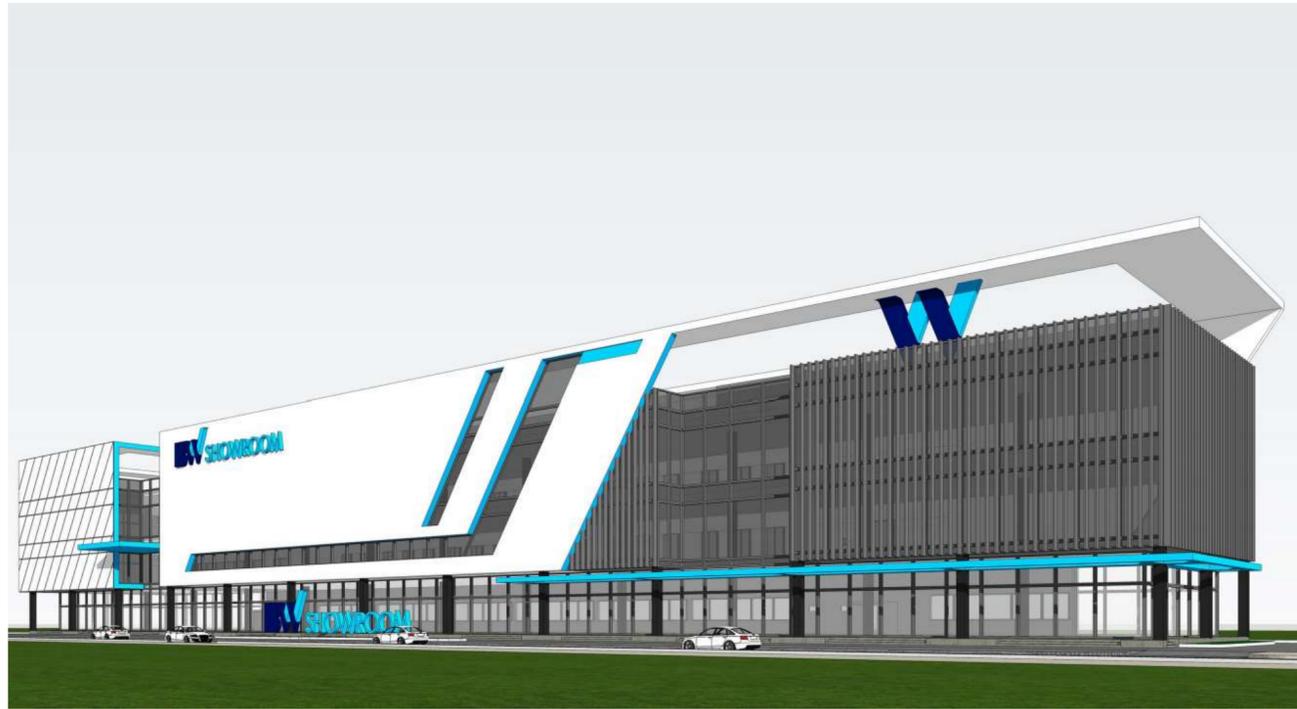
総合物流センター

ロケーション	BW Supply Chain City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province
物件タイプ	CBEC Warehouse Bonded Warehouse Distribution Warehouse
面積	Land area: 132,71 sqm GFA: 161,009 sqm GLA: 146,160 sqm
階数	2-story with ramp
AVAILABLE DATE	May 2023 (tentative)
開発状況	Construction will start soon



ハイテク工場、R&Dセンター、データセンター

ロケーション	BW Supply Chain City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province
物件タイプ	レンタル工場 (RBF) Built-to-suit factory Data Center
面積	Land area: 153,473 sqm GFA: 162,118 sqm GLA: 152,421 sqm
階数	1-story or 2-story with cargo lift
AVAILABLE DATE	June 2023 (tentative)
開発状況	Construction will start soon



ショールーム

ロケーション	BW Supply Chain City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province
物件タイプ	Merchandise and technology exhibition center for manufacturers in BWSCC
面積	Land area: 5,342 sqm GFA: 8,700 sqm GLA: 8,640 sqm
階数	3-story
AVAILABLE DATE	May 2023 (tentative)
開発状況	Construction will start soon



空港外Cargoターミナル (Off-Airport Terminal)

ロケーション	BW Supply Chain City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province
物件タイプ	Off Airport Terminal is convenient for manufacturers to import/ export goods
面積	Land area: 4,437 sqm GFA: 3,200 sqm GLA: 3,125 sqm
階数	1-story
AVAILABLE DATE	June 2023 (tentative)
開発状況	Construction will start soon

レンタルオフィス



Office (BW Supply Chain City内)

ロケーション	1 Tien Phong 3, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong, Vietnam
物件タイプ	Office for lease
面積	Land area: 5,780 sqm GFA: 12,149 sqm GLA: 10,309 sqm
階数	5-story
開発状況	Completed
賃貸可能面積	9,390 sqm

ベトナム概要



若く豊富な労働力



98.5 million

世界人口 15 位
労働人口比率 67.7%
平均年齢 32.5 歳

自由貿易協定



15+ カ国

ASEAN+5 EU India
Japan UK Australia
South Korea China Trans-Pacific

2022年GDP成長率

ベトナムは経済回復も早く
2022年ASEANで最も経済が発
展する国と予想されている



+ 6.6%
Vietnam



+ 6.3%
Philippines



+ 5.7%
Malaysia



+ 5.6%
Indonesia



+ 4.8%
China



+ 4.1%
Thailand



+ 3.2%
Singapore

堅調な経済成長



2.58% GDP 成長率

CPI(消費者物価指数) + 1.84%
輸出金額 + 19%
FDI金額 + 9.2%
5年間のUSD/VND 為替変動率 +/- 5% s

法人税率

0%

10%

0 2年 4年

標準法人税率 20%

殆どの工業団地で法人税優遇措置を適用

コスト削減



USD2.99/時間
ワーカー賃金



USD0.06/kWh
電力料金

安定した政治情勢



一党
政治体制

*Source: Trading Economics -
General Statistics Office - The
Ministry of Finance - WTO Vietnam

急速に進むインフラ整備

ベトナム製造業概況

北部重点経済圏 / Northern Key Economic Zone (NKEZ)

ハノイ | ハイフォン | バックニン | ハイズン | フンイエ
ヴィンフック | クアンニン

多くの製造業およびサプライヤーが集結し、また、低労働コストのため、この地域に新たな機会を求める製造メーカーにとって理想的なロケーション



Electronics



Automotive



Hi-tech
manufacturing

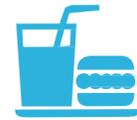


Machinery &
equipment

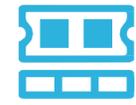
中部重点経済圏 / Central Key Economic Zone (CKEZ)

トゥアティエン - フェ | ダナン | クアンナム | クアンガイ | ビン
ディン

基幹産業は軽工業プロジェクトに集中



Food
processing



Building materials



Textile &
apparel



Paper
& forest-products

南部重点経済圏 / Southern Key Economic Zone (SKEZ)

ホーチミン市 | ビンズン | ドンナイ | ロンアン | バリア - ブンタウ
| インフオック | タイニン | ティエンザン

ゴム、樹脂、繊維、アパレルなど、ベトナムの工業市場および伝統的セクターの中核。経済多様化する中、特に中小企業から投資先として選ばれている



Textile &
apparel



Rubber &
plastics



Machinery &
equipment



Fabricated metal
products



北部、中部、南部のコンテナ港

ベトナムには45の港があり、年間5億5,000万トンの総輸送能力を有する。主要港として、ハイフォン、ダナン、クイニョン、ホーチミンなどがある。また、小規模な港も数多く、総港数は251港になる。

急速に進むインフラ整備

北部 - 高速道路網の拡大

No	Project	Product
1	Phu Nghia	RBW
2	VSIP Bac Ninh	RBF
3	VSIP Bac Ninh 2	RBW
4	VSIP Hai Duong	RBF
5	VSIP Hai Phong	RBF
6	Deep C 1	RBW
7	Deep C 2	RBW
8	Deep C Quang Ninh	RBF
9	Nam Dinh Vu #1	RBF
10	Nam Dinh Vu #2	RBF/RBW
11	Nam Dinh Vu #3	RBW

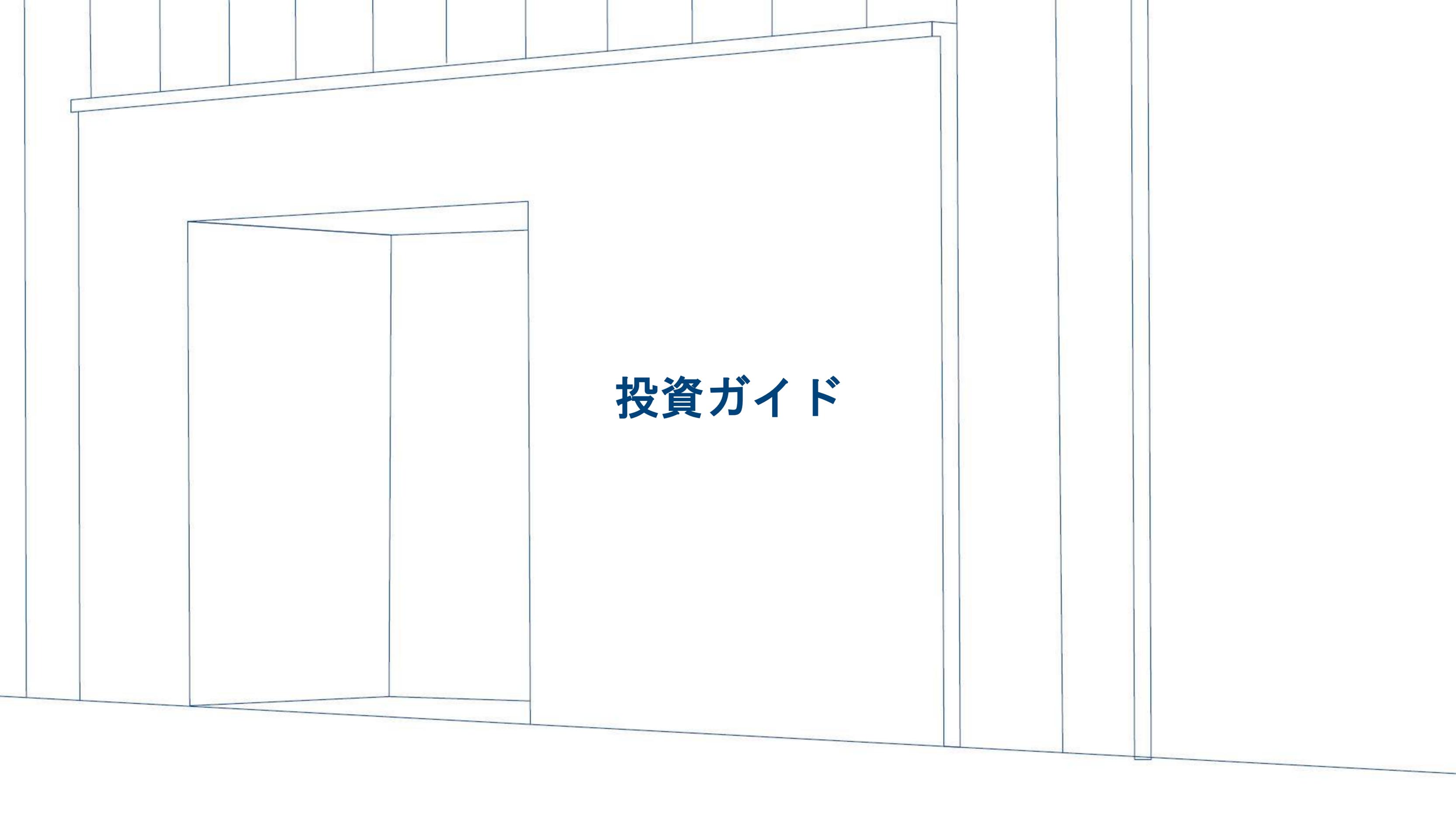


急速に進むインフラ整備

南部 - 高速道路網の拡大

No	Project	Product
1	Bau Bang	RBF
2	Bau Bang #2	RBF
3	Bau Bang #3	RBF
4	Bau Bang #4	RBF
5	Bau Bang #5	RBF
6	My Phuoc 3	RBF
7	My Phuoc 4	RBF/RBW
8	BW Supply Chain City	RBF/RBW
9	VSIP 2A	RBW
10	Tan Phu Trung #1	BTS
11	Tan Phu Trung #3	RBW
12	Tan Phu Trung #4	BTS/RBW
13	Xuyen A	RBW
14	Dong An 1	RBW
15	Song Than 1	RBW
16	Tan Dong Hiep B	RBW
17	Amata	RBF
18	Dau Giay	RBF
19	Vinh Loc 2	RBW
20	Nhon Trach - Kim Truc	RBF/RBW
21	Nhon Trach 2 - Loc Khang #1	RBF/RBW
22	Nhon Trach 2 - Loc Khang #2	RBF/RBW
23	Tan Hiep	RBW



A minimalist line-art illustration of a building facade. The drawing uses thin black lines on a white background. It shows a large rectangular window on the left side of a wall. The wall is composed of several vertical panels. The text '投資ガイド' (Investment Guide) is centered on the wall to the right of the window.

投資ガイド

投資ガイド



BWとの投資基本契約



IRC および ERC 申請書類準備

EPP または EIAR 申請書類準備

消防申請準備



20 日

IRC および ERC 申請



45-60 日

IRC および ERC 受領

EPP または EIAR 申請および承認

消防申請および承認

内装工事

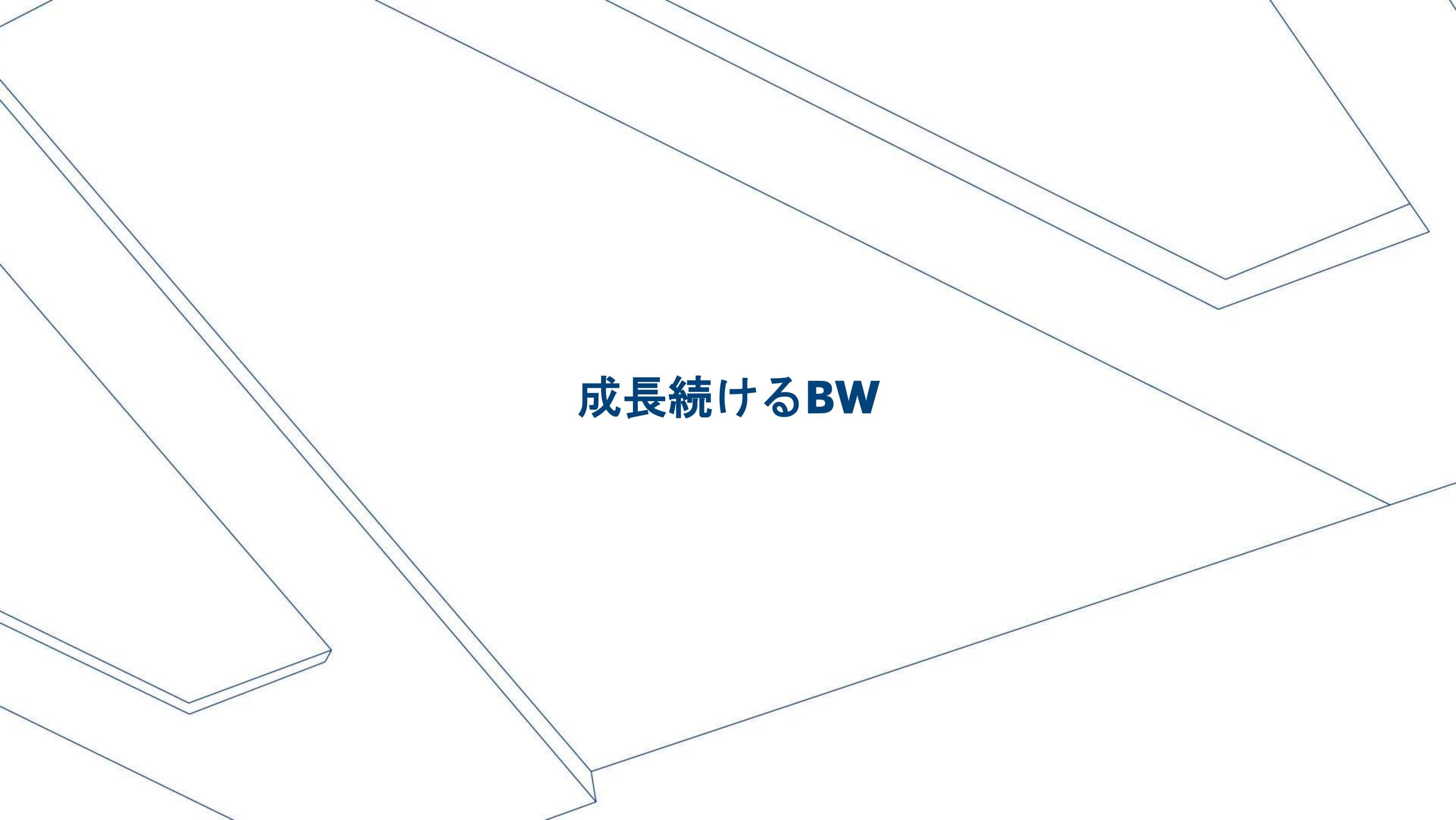


消防設備視察・承認

稼働

IPA 基本契約 / In Principal Agreement
IRC 投資登録証明書 / Investment Registration Certificate
ERC 企業登録証明書 / Enterprise Registration Certificate

EPP 環境保全計画 / Environmental Protection Plan
EIAR 環境影響評価レポート / Environmental Impact Assessment Report
FF 消防 / Firefighting



成長続ける**BW**

バクニン BAC NINH

VSIP Bac Ninh IP – 3.8 ha
VSIP Bac Ninh 2 IP – 10.0 ha

ハノイ HA NOI

Phu Nghia IP – 2.3 ha

ゲーアン NGHE AN

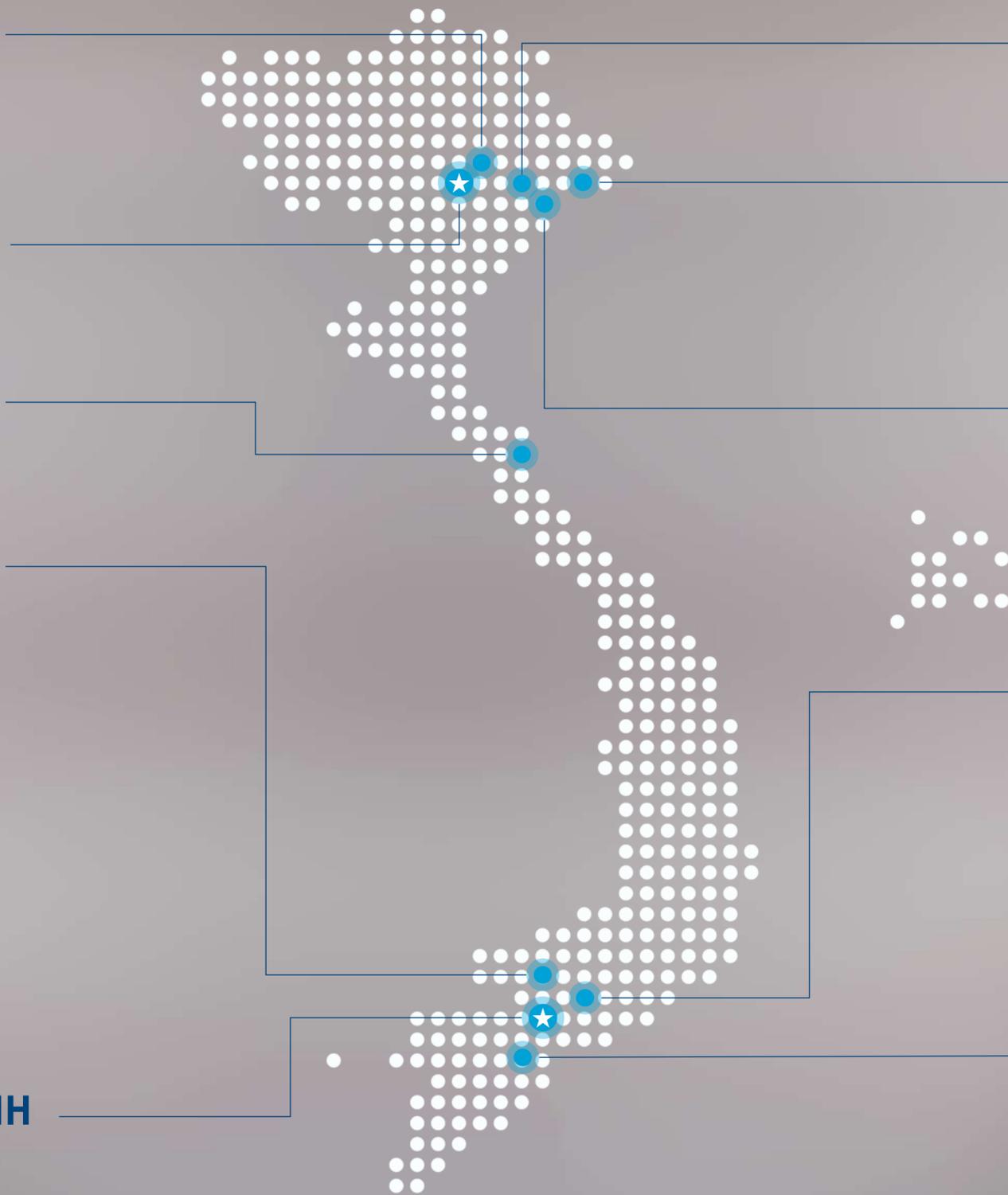
VSIP Nghe An IP – 14.6 ha

ビンズン BINH DUONG

VSIP 2A IP – 8.1 ha
My Phuoc 3 IP – 24.0 ha
My Phuoc 4 IP – 38.5 ha
Bau Bang IP – 43.7 ha
Bau Bang Extension IP – 211.4 ha
BW Supply Chain City – 74.9 ha
Tan Dong Hiep B IP – 5.3 ha
Dong An 1 IP – 5.3 ha
Song Than 1 IP – 5.3 ha

ホーチミン HO CHI MINH

Tan Phu Trung IP – 38.0 ha



ハイズン HAI DUONG

VSIP Hai Duong IP – 42.6 ha

クアンニン QUANG NINH

Deep C Quang Ninh IP – 7.4 ha

ハイフォン HAI PHONG

VSIP Hai Phong IP – 5.9 ha
Nam Dinh Vu IP – 49.8 ha
Deep C IP – 16.3 ha

ドンナイ DONG NAI

Amata Bien Hoa IP – 19.9 ha
Nhon Trach 2 - Loc Khang IP – 21.6 ha
Nhon Trach 1 IP – 6.9 ha
Dau Giay IP – 13.0 ha
Tan Hiep IP – 64.4 ha

ロンアン LONG AN

Vinh Loc 2 IP – 20.9 ha
Xuyen A IP – 22.3 ha

ESGへの取組

1



すべての新しいプロジェクトのための**環境デューデリジェンス**の実施

環境デューデリジェンスは、環境汚染や隠れた環境責任の潜在的なリスクについて不動産を評価するプロセスです。これは、用地取得であろうと建物購入であろうと、意思決定プロセスの重要な最初のステップです。

2



すべての新しいグリーンフィールド開発プロジェクトの**環境影響評価**を実施

環境影響評価（EIA）は、提案されたプロジェクト開発計画が環境的に健全で持続可能なものであるかを確認することです。EIAは、プロジェクトの潜在的な環境リスクとその影響範囲における影響を評価し、プロジェクトの代替案を検討します。環境への悪影響を防止、最小化、軽減、または補償し、プラスの影響を強化することにより、プロジェクトの選択、配置、計画、設計、および実装を改善していきます。

3



すべての新しいプロジェクトのための**脱炭素化アプリケーション**
ソーラーLED街灯の設置

私たちはすべての新しいプロジェクトにソーラーLED街灯を設置します-耐候性、耐水性、そしてより長寿命です。このアプローチは証明された経済的且つ環境的節約になります。

4



グリーン証明書の適用と製品の革新

グリーン認証で定められた基準を守り、厳格なガイドラインに沿ったプロジェクトを企画・実施しています。BWIは、製品の改善と革新の時代を先取りし、国の関連する法令や規制に関連するクライアントの要件に厳密に従っています。

5



すべての建築中のプロジェクトでのHSE 対応の実施

BWのHSE管理システムは、建設中のすべてのプロジェクト現場での怪我や事件から従業員と訪問者を保護するために設置しています

ゼロ労働災害が目標

6



BWコアバリューと行動規範および内部 コンプライアンス

当社のポリシーとトレーニングは、海外腐敗行為防止法（FCPA）、贈収賄防止コンプライアンスポリシー、倫理規定、および内部告発者ポリシーを反映しています。

BWのコンプライアンスオフィサーは、会社の活動が当社の企業文化の完全性を強化することを保証します。すべてのスタッフは、コンプライアンストレーニングとeラーニングプログラムの対象となります

7



BWの労働環境

BWの男性と女性の比率は50:50です。同社は、すべてのスタッフに自己啓発の機会を提供しながら、多様で平等な職場環境を作り出すことに専念しています

また、BWは語学学習プログラムのスポンサーなど、スタッフの活動にあらゆる種類のサポートを提供しています

8



COVID-19 ワクチンキャンペーン

2021年6月27日-BWはTanPhuTrung工業団地施設で支援を示し、ホーチミンで史上最大のCOVID-19ワクチン接種キャンペーンを達成しました

9



ワクチン費用の寄付

2021年7月19日-BWは、ワクチン購入のための公的寄付の呼びかけに応じて、ビンズオン省へ10億ドンを寄付しました。

10



倉庫を治療センターとして提供

2021年7月30日-BWと戦略的パートナーESRは、パンデミックの進展に対応して、My Phuoc 4工業団地の80,000平方メートルの倉庫倉庫をCOVID-19治療センターとして提供しました。

11



保護具の寄付

2021年8月17日-BWは1,000PPEセットをCu Chi病院とThu Duc病院に寄付し、COVID-19との戦いで地元の医療セクターと協力します

MyPhuoc4-ベトナム最大のCOVID-19仮設病院

ビンズオンでのCovid-19との戦いで、BWとESRはBecamexとビンズオン政府と協力しました。



...My Phuoc 4の80,000平方メートルの倉庫を11,800床の設備の戸となった仮設治療エリアに変更しました



2021年4月30日 Nguyen Xuan Phucベトナム首相とBW会長 Nguyen Van Hungと Binh Duong省の当局トップがMy Phuoc 4の仮設エリアの視察を行いました。



MyPhuoc4-ベトナム最大のCOVID-19仮設病院

My Phuoc 4 はベトナムで最大のCovid-19の仮設治療センターでBinh Duong省に設置された。



約600床には、中央酸素供給システムに接続された人工呼吸器が装備されていました。



収容人数は2万人を超え、この施設では無症候性から重症者まで幅広い患者を診察しました。



仮設治療センターは2021年10月に閉鎖される前に、州が最も深刻なCovid-19の波を乗り切るのを手助けしました





お問い合わせ先

ホットライン: (+84) 28 710 29 000
Email: leasing@bwidjsc.com

本社

Floor 8, Pearl Plaza Tower

561A Dien Bien Phu, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City, Vietnam

ハノイ事務所

Floor 9, Vinaconex Building

34 Lang Ha, Lang Ha Ward, Dong Da District, Hanoi, Vietnam

ビンズン事務所

Floor 17, Becamex Tower

230 Binh Duong Boulevard, Phu Hoa Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam

バクニン事務所

VSIP Bac Ninh

No. 05, Road 21A, VSIP Bac Ninh Integrated Township & Industrial Park, Bac Ninh Province, Vietnam

お気軽にお問い合わせ下さい