

# PROGRAM

プログラム



業界別 **ベトナム** 最新概況と **現地工業団地** の今を知る

## ハイブリッドセミナー 2023

# 12/7.8 TOKYO

1日目 12月7日(木)

参加無料

|  |                                   |                                                                   |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|  | 開会のご挨拶                            | SUFEX TRADING<br>宮本 昌                                             |
|  | ベトナムの最新保険事情                       | 東京海上日動火災保険 株式会社<br>大川 裕己                                          |
|  | ベトナム南部バリア・ブンタウ省<br>『フーミー3 特別工業団地』 | フーミー3 特別工業団地<br>齊藤 芙美                                             |
|  | 工業団地選定と建設プロジェクトの成功に向けて            | 株式会社 シーエムプラス<br>田山恵里子                                             |
|  | 魅力的な投資先 - ヴィグラセラ工業団地              | Viglacera Real Estate Company<br>Nguyen Thi Lan Anh               |
|  | 鹿島グループのベトナムでの事業展開                 | 鹿島建設株式会社 海外事業本部<br>佐藤 比呂樹                                         |
|  | 投資先としてのベトナムの優位性                   | AMATA 工業団地<br>筒井 康夫                                               |
|  | ベトナム物流・輸出入事情                      | 山九 株式会社<br>廣田 弘毅                                                  |
|  | ベトナム南北の最新アパート事情、<br>事業所開設の初期費用    | REAL VEST<br>中川 貴晶                                                |
|  | 最善を尽くし、信頼を得る                      | Ban Thach Construction Investment Corporation<br>Nguyen Van Thanh |

2日目 12月8日(金)

|  |                                            |                                                                     |
|--|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|  | 中国の景気減速が東南アジアにもたらす影響                       | 日本経済新聞社 スカウトアジアグループ<br>富山 篤 (日本経済新聞社元ハノイ支局長)                        |
|  | 住友商事がベトナムで展開する工業団地                         | 住友商事 株式会社 海外工業団地部<br>第二チームリーダー 川辺憲太                                 |
|  | ベトナム建設プロジェクトの進め方と<br>コストダウンのポイント           | Plus PM Consultant<br>奥田 周平                                         |
|  | レンタル工場・倉庫、用地、オーダーメイド型の<br>リース物件等のソリューション提供 | KCN Vietnam<br>Nguyen Thi Diem Huynh                                |
|  | ベトナム進出「土地選定～工場稼働までの<br>トータルサポート」           | Daiwa House Vietnam<br>平山 太一                                        |
|  | ベトナム最新法務事情                                 | アンダーソン・毛利・友常法律事務所<br>弁護士 福田 一翔                                      |
|  | 南部ドンナイ省の製造業プラットフォーム<br>『ロンドウック工業団地』        | ロンドウック工業団地<br>双日 株式会社 インフラ・ヘルスケア本部<br>エネルギー・産業インフラ事業部 ベトナム開発課 田代 朱里 |
|  | 工場における IT インフラ / システムについて                  | KDDI ベトナム<br>角田 尊和                                                  |
|  | 日揮の海外進出支援と産業・脱炭素ソリューション                    | 日揮グローバル 株式会社 (JGC ベトナム)<br>我妻 徹                                     |

2023年12月7日(木)

※開催時間にご注意下さい ※後日オンデマンド配信予定

| 時間                    | 企業名/登壇者名                                                          | 登壇テーマ                            | 登壇企業紹介                                                                                                                                                                                             | 12/7.8 TOKYO |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 13:00-13:05<br>〈日本時間〉 | SUFEX TRADING<br>宮本 昌                                             | 開会のご挨拶                           | ベトナムで工業団地代理店事業、レンタカー事業、進出ポータルサイト運営、工業団地情報誌発行。進出検討の際は弊社にお任せ下さい。                                                                                                                                     |              |
| 13:10-13:30<br>〈日本時間〉 | 東京海上日動火災保険株式会社<br>大川 裕己                                           | ベトナムの最新保険事情                      | ジャパンクオリティーをモットーに、1996年に外資系保険会社として初めて現地法人を設立して以来、1,500社以上の日系企業様のリスクマネジメントのお手伝いをしております。進出企業様の成長に寄与する保険プログラムをご提案致します。                                                                                 |              |
| 13:35-13:55<br>〈日本時間〉 | フーミー3<br>特別工業団地<br>齊藤 芙美                                          | ベトナム南部バリア・ブントウ省<br>『フーミー3特別工業団地』 | バリア・ブントウ省はベトナム最大の港があり、安定した電力や天然資源にも恵まれ、ベトナムで唯一の重化学工業の最適地です。フーミー3工業団地は、高品質なインフラや充実したサポート体制により、2017年に操業を開始して以降、6年間で世界各国から37社の企業を誘致している、勢いのある工業団地です。                                                  |              |
| 14:00-14:15<br>〈日本時間〉 | 株式会社シーエムプラス<br>田山恵里子                                              | 工業団地選定と建設プロジェクトの成功に向けて           | シーエムプラスは、生産施設に特化した日本で唯一かつ最大のオーナー支援型エンジニアリング会社です。ベトナムには2013年に進出し、投資計画支援から工場完成までのプロジェクト全体を支援するサービスを提供しています。本セミナーでは工業団地選定とプロジェクト遂行に関するヒントをご提供致します。                                                    |              |
| 14:20-14:45<br>〈日本時間〉 | Viglacera Real Estate Company<br>Nguyen Thi Lan Anh               | 魅力的な投資先 - ヴィグラセラ工業団地             | ヴィグラセラは、20年間以上の経験を持つベトナムトップの工業団地デベロッパーで、ベトナムに11カ所の工業団地、キューバに1カ所の経済区を開発し、国内外から300以上の企業を誘致しました。良好な立地条件と近代的に整備されたインフラ網のおかげで、当工業団地は投資家に多様な選択肢をもたらし、各企業のニーズにお応え致します。                                    |              |
| 14:45-14:55<br>〈日本時間〉 |                                                                   | 休憩 / 再開                          |                                                                                                                                                                                                    |              |
| 14:55-15:10<br>〈日本時間〉 | 鹿島建設株式会社<br>海外事業本部<br>佐藤 比呂樹                                      | 鹿島グループのベトナムでの事業展開                | 鹿島グループは1960年にベトナムに進出、土木インフラや空港、最先端の生産・物流施設や商業施設の建設の他、自社不動産開発にも取り組んでおり、グローバルに事業展開されるお客様のご要望に総合力でお応え致します。                                                                                            |              |
| 15:15-15:35<br>〈日本時間〉 | AMATA工業団地<br>筒井 康夫                                                | 投資先としてのベトナムの優位性                  | アマタグループはASEAN北部を投資対象としており、中でもベトナムでの拡張案件が最大、現在南部ドンナイ省のみならず北部クアンニン省への拡張を進め、海外からの製造業へのあらゆるニーズに対応できる投資環境を整備しております。                                                                                     |              |
| 15:40-15:55<br>〈日本時間〉 | 山九株式会社<br>廣田 弘毅                                                   | ベトナム物流・輸出入事情                     | 当社は1995年の事務所設立から「物流」・「機工」・「構内操業」のサービスを展開しています。ベトナム特有の輸出入規制等、物流・貿易・税関事務について、ベトナム進出28年の経験と実績を基にご提案をさせていただきます。                                                                                        |              |
| 16:00-16:15<br>〈日本時間〉 | REAL.VEST<br>中川 貴晶                                                | ベトナム南北の最新アパート事情、事業所開設の初期費用       | ①これからベトナムで事業展開をされる方・赴任される方への一般的な『最新ベトナム賃料相場』、『住宅事情や注意点』<br>②進出検討中の企業様、進出サポートをされている事業者様向けに、『レンタルオフィス利用、テナント利用の初期費用比較』について今年度は2部構成でお伝えさせていただきます。                                                     |              |
| 16:20-16:45<br>〈日本時間〉 | Ban Thach Construction Investment Corporation<br>Nguyen Van Thanh | 最善を尽くし、信頼を得る                     | Ban Thach建設は、工場、オフィス、学校、病院など、多岐にわたる建物の企画提案、設計、施工、維持を行っています。弊社は「最善を尽くし、信頼を得る」というモットーを掲げて運営しています。投資家の信頼を受け、国際企業から数億ドルの投資資金を得て、多くの大規模案件に参加する機会を与えられました。将来的には、弊社は国内と地域をリードする大手ゼネコンとなり、グローバル展開を目指しています。 |              |
| 16:45~<br>〈日本時間〉      | 名刺交換会                                                             |                                  |                                                                                                                                                                                                    |              |

2023年12月8日(金)

※開催時間にご注意下さい ※後日オンデマンド配信予定

| 時間                    | 企業名 / 登壇者名                                                                      | 登壇テーマ                                              | 登壇企業紹介                                                                                                                                                                                                    | 12/7.8 TOKYO |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 13:00-13:05<br>〈日本時間〉 | SUFEX TRADING<br>宮本 昌                                                           | 開会のご挨拶                                             | ベトナムで工業団地代理店事業、レンタカー事業、進出ポータルサイト運営、工業団地情報誌発行。進出検討の際は弊社にお任せ下さい。                                                                                                                                            |              |
| 13:10-13:30<br>〈日本時間〉 | 日本経済新聞社<br>スカウトアジアグループ<br><br>富山 篤<br>(日本経済新聞社元ハノイ支局長)                          | 中国の景気減速が<br>東南アジアにもたらす影響                           | 総務省、日本銀行、日本経済新聞社などが人材、知見を結集し、内外の経済問題に関する調査研究、政策提言を行うシンクタンクです。登壇者は日経新聞元ハノイ支局長(2014-2018)で、現在もベトナムおよび東南アジアの経済、政治、社会情勢をウォッチしています                                                                             |              |
| 13:35-13:55<br>〈日本時間〉 | 住友商事株式会社<br>海外工業団地部<br>第二チームリーダー<br><br>川辺憲太                                    | 住友商事がベトナムで<br>展開する工業団地                             | 97年にタンロン工業団地を創設以降、ベトナムで26年間に亘り、計4つの工業団地を展開。製造業のベトナム進出と操業を高品質なインフラとサービスでご支援。入居企業様へのサービスでは太陽光発電事業、製造DX事業等、新たな取組も推進中。                                                                                        |              |
| 14:00-14:15<br>〈日本時間〉 | Plus PM Consultant<br><br>奥田 周平                                                 | ベトナム建設プロジェクトの<br>進め方とコストダウンの<br>ポイント               | Plus PM Consultant は、ASEAN で 100 を超えるの建設プロジェクト経験を誇るプロジェクトマネジメント会社です。主要取引先として多数の日本のトップ企業があり、発注者の立場で建設プロジェクトを支援します。敷地の選定から、建計画作成、設会社の選定、工事品質確認と建物完成までを支援します。本セミナーではベトナムでのプロジェクトの進め方やコストダウンのポイントなどについて解説します。 |              |
| 14:20-14:40<br>〈日本時間〉 | KCN Vietnam<br><br>Nguyen Thi Diem Huynh                                        | レンタル工場・倉庫、用地、<br>オーダーメイド型の<br>リース物件等の<br>ソリューション提供 | KCN はベトナム大手の工業用不動産デベロッパーの一つです。200HAの総開発土地面積と、総投資額3億米ドルを超える拡張途中のプロジェクトを多数有し、全国の戦略的なロケーションに位置する8プロジェクトを運営しています。レンタル工場・倉庫、用地、オーダーメイド型のリース物件等のソリューションを提供している評判の高いデベロッパーです。                                    |              |
| 14:40-14:50<br>〈日本時間〉 |                                                                                 | 休憩 / 再開                                            |                                                                                                                                                                                                           |              |
| 14:50-15:10<br>〈日本時間〉 | Daiwa House Vietnam<br><br>平山 太一                                                | ベトナム進出<br>「土地選定～工場稼働までの<br>トータルサポート」               | 「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、事業の川上から川下まで一気通貫の提案を可能とするグループ力で、海外においても地域に密着した事業を推し進めています。ベトナム進出時には自社でレンタル工場、倉庫を開発したノウハウを元に土地取得のサポートから、工場建築、稼働までトータルサポートいたします。                                                       |              |
| 15:15-15:30<br>〈日本時間〉 | アンダーソン・毛利・<br>友常法律事務所<br><br>弁護士<br>福田一翔                                        | ベトナム最新法務事情                                         | 500名超の弁護士が所属する日系の大手法律事務所です。ホーチミン、ハノイの双方にオフィスを構え、これまで多くの日系企業の多種多様なベトナム進出案件をサポートして参りました。工業団地の顧問もしておりましたので、現地工業団地の実務にも精通しております。ベトナム進出に関連するあらゆる法務ニーズに応えます。                                                    |              |
| 15:35-15:55<br>〈日本時間〉 | ロンドウック工業団地<br>双日株式会社<br>インフラ・ヘルスケア本部<br>エネルギー・産業インフラ事業部<br>ベトナム開発課<br><br>田代 朱里 | 南部ドンナイ省の製造業<br>プラットフォーム<br>『ロンドウック工業団地』            | 当社は2013年に開業し、今年で10周年を迎えました。新空港建設で更なる経済発展が期待される南部ドンナイ省において、安心・安定のインフラサービスと、常駐する日本人を中心としたきめ細かいサポートサービスで、製造業の皆様が操業に専念できる「場」を提供して参ります。                                                                        |              |
| 16:00-16:15<br>〈日本時間〉 | KDDIベトナム<br><br>角田 尊和                                                           | 工場における<br>ITインフラ / システム<br>について                    | KDDIベトナムは2000年設立以来、ハノイ、ホーチミン、ダナンを中心に日系企業様のオフィス、工場、倉庫等のITインフラ、システムのご提供、サポートをしております。お客様の業務 / 業態とスケジュールを踏まえて万全なIT環境をトータルコーディネートさせていただきます。                                                                    |              |
| 16:20-16:35<br>〈日本時間〉 | 日揮グローバル株式会社<br>(JGCベトナム)<br><br>我妻 徹                                            | 日揮の海外進出支援と<br>産業・脱炭素ソリューション                        | 日本最大手の総合エンジニアリング会社として、プロジェクトマネジメントの卓越性、技術力、JGC Asia Pacific グループの2,000名超の人員の専門性を結集し、お客様の海外進出をトータルサポートいたします。経済性と低・脱炭素化とを両立するソリューションを、お客様毎に検討・ご提案致します。                                                      |              |
| 16:35~<br>〈日本時間〉      | 名刺交換会                                                                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                           |              |