



# 鹿島グループのベトナムでの事業展開

2023.12.7



# 鹿島について

**社名** 鹿島建設株式会社 (KAJIMA CORPORATION)  
**本社** 東京都港区元赤坂1-3-1  
**創業** 1840年 (天保11年)  
**設立** 1930年 (昭和5年)  
**資本金** 814億円余  
**従業員数** 単体8,129人 連結19,396人  
**グループ会社** 296社 (うち国内107社、海外189社)  
**海外拠点** 北米・ヨーロッパ・東南アジア・オセアニア・台湾・中国  
**主要事業部門**



土木



建築



開発



海外



エンジニアリング



環境



技術研究所

# 鹿島について

鹿島の目指す未来

## 鹿島のあゆみ

鹿島は1840年の創業以来、鉄道やダムをはじめとする社会資本の整備や、オフィス、商業施設、住宅など人々の生活や活動の場を創造し、建設事業を通じて安全・安心して快適な社会の構築に貢献してきました。

幕末、明治、大正、昭和、平成、令和と時代が移り変わるなかで「洋館の鹿島」「鉄道の鹿島」「ダムの鹿島」「超高層の鹿島」などと称されてきたのは、時代の要請に応えた事業を展開し、常に時代を先取りする「進取の精神」が脈々と受け継がれ、技術で未来に挑戦を続けてきた証です。

## 100年をつくる会社、鹿島

私たちは、先達が築いてきた技術と品質の優れた伝統と、未来を志向して果敢に挑戦してきた歴史を受け継ぎ、新たな時代を切り拓いていきます。



武界ダム (台湾)

海外事業への積極展開

開発事業の雄飛

超高層技術を牽引

超高層の鹿島

土木の鹿島

ダム・水力発電所工事に進出

鉄道請負に進出

鉄道の鹿島

創業、そして洋館の鹿島へ

1840 1860 1880 1900 1920 1940 1960 1980 2000 2020

### 時代の要請に応える鹿島の事業展開

町方大工から大名屋敷のお出入り大工となり、その後横浜に進出して初の外国商館を建設。「洋館の鹿島」として活躍。



英一番館

近代化の象徴ともいえる鉄道請負業に当初から携わる。その後、電力需要の高まりとともにダム建設に進出。

建設業界初の技術研究所を設立。

地震国日本に超高層ビルを建設。「超高層の鹿島」として日本の超高層技術を牽引。その後、制震ビルも完成させる。

大規模複合開発を各地で展開。設計・施工能力をあわせ持つゼネコン・デベロッパーとして、技術力・総合力を活かす。

日本の建設会社として初めて海外に進出。その後、グローバル化が進むなか、海外での建設・開発事業を積極展開。



リトルトーキョー (ロサンゼルス)



サンタンドレオール・リゾート (フランス)



高雄地下鉄レッドライン 第4工区 (台湾)



スナヤン・スクエア (インドネシア)



ウッドレイ 住宅・商業複合開発 (シンガポール)



志本ニュータウン



当間高原リゾート ベルナティオ



東京駅八重洲口 クラウドキョウ



羽田イノベーションシティ



世界貿易センタービルディング



大阪東京海上日動ビルディング



恵比寿 ガーデンプレイス



東京ミッドタウン 日比谷



Otemachi One



関が関ビルディング (日本初の超高層ビル)



上野原ダム (日本初のアーチダム)



名神高速道路 (日本初の高速道路)



本州四国連絡橋



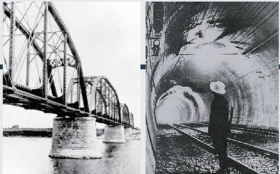
東京湾アクアライン



東京国際空港D滑走路



小石原川ダム



阿賀野川橋梁



丹那トンネル



東京モノレール羽田線



東武伊勢崎線 北千住駅改良



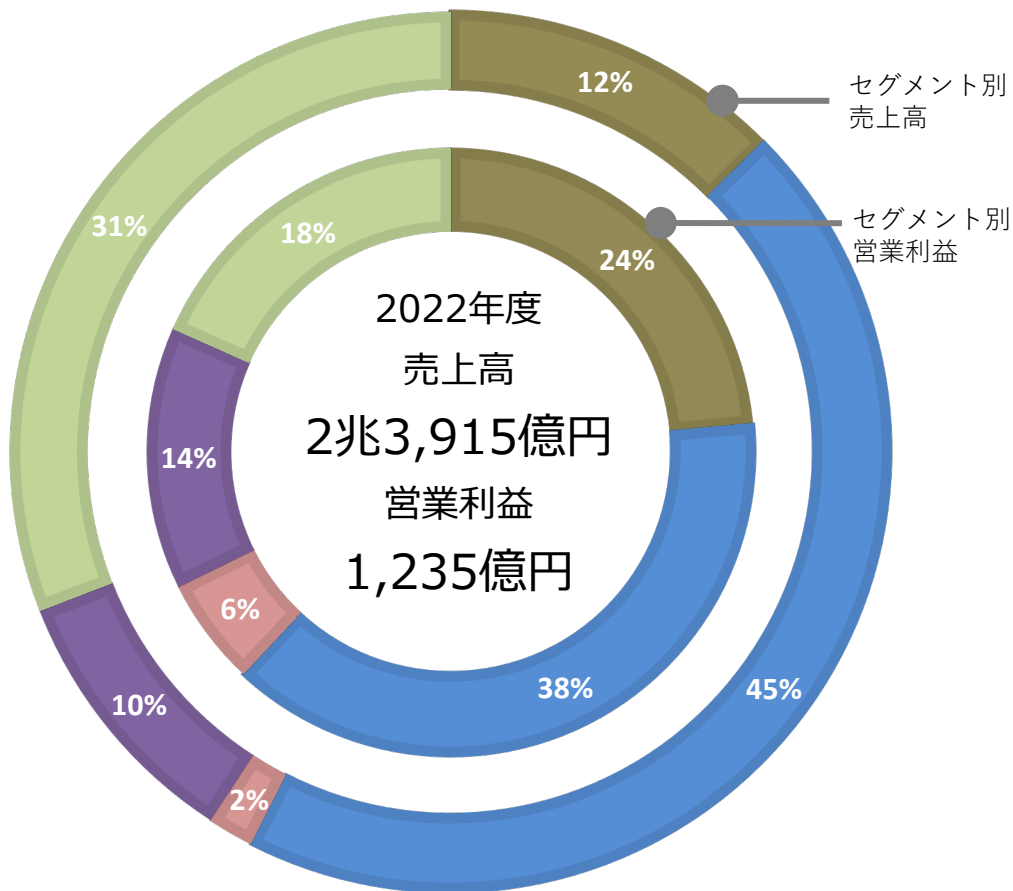
JR 東日本 上野東京ライン



JR 九州 熊本駅駅舎・高架化

# 鹿島について

鹿島グループは、日本国内にとどまらず、北米、アジア、欧州、大洋州に地域統括現地法人を置き、建設事業、エンジニアリング事業、開発事業などを通じて産業・経済の発展に貢献してきました。創業以来培ってきた高度な設計施工力や長期的に育成してきた開発事業の持つ事業創出・運営力を一層高めることに加えて、オープンイノベーションネットワークを拡充し、活用することにより、国内外の社会や顧客のニーズに応え、最高水準の都市空間・建造物・インフラ構造物を提供することを目指しています。



## 事業セグメント

### 土木事業 ▶P.55

売上高 3,016億円  
営業利益 293億円  
売上総利益率 18.0%



### 建築事業 ▶P.57

売上高 1兆862億円  
営業利益 466億円  
売上総利益率 8.5%



### 開発事業等 ▶P.59

売上高 449億円  
営業利益 71億円  
売上総利益率 23.5%



### 国内関係会社 ▶P.61

売上高 3,526億円  
営業利益 174億円  
売上総利益 403億円  
当期純利益 162億円

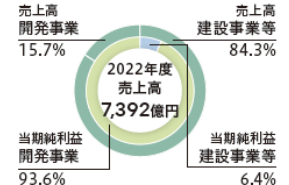
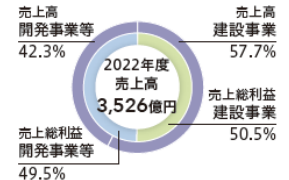
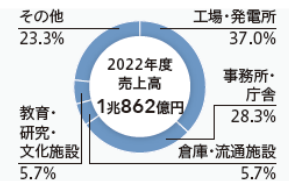
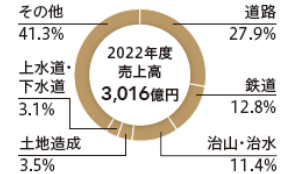


### 海外関係会社 ▶P.63

売上高 7,392億円  
営業利益 227億円  
売上総利益 693億円  
当期純利益 309億円

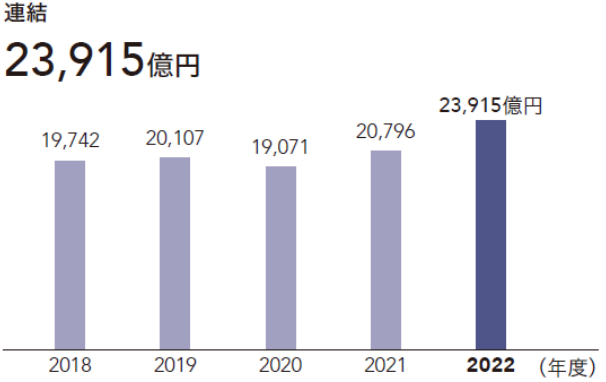


## 参考データ

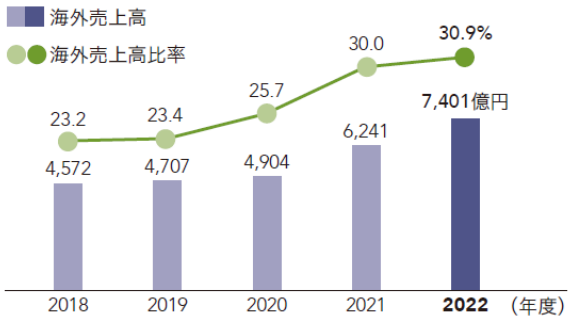


# 鹿島の海外事業

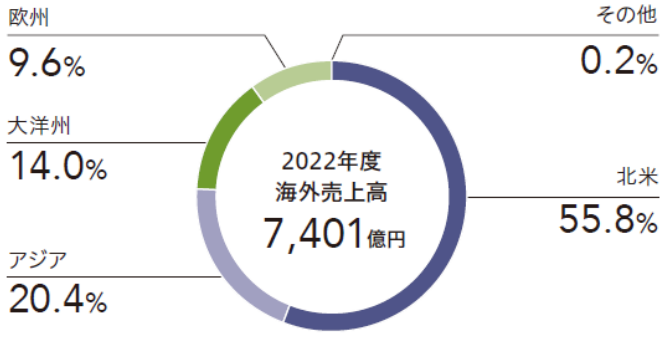
## 売上高

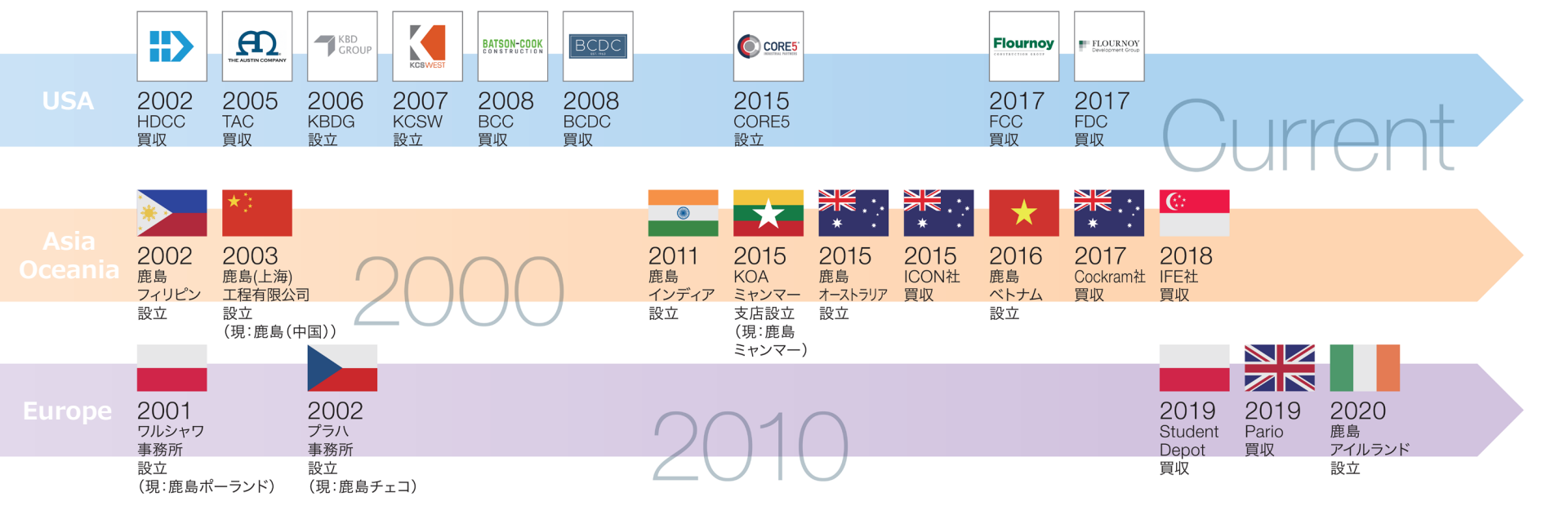
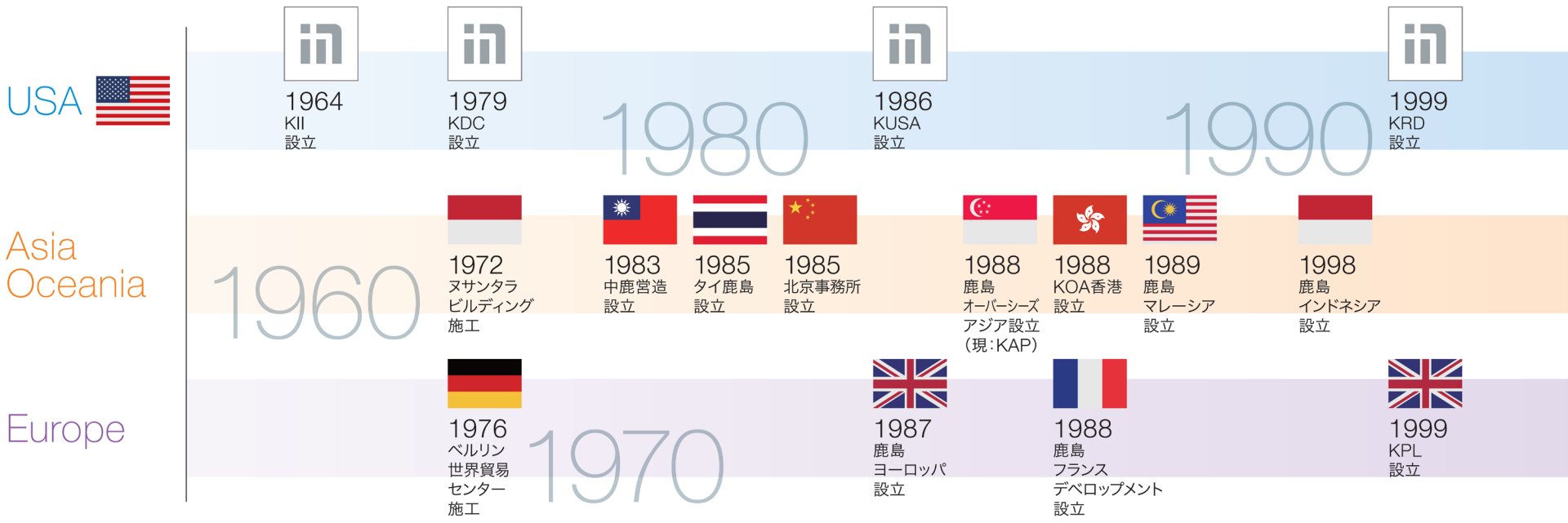


## 海外売上高／海外売上高比率

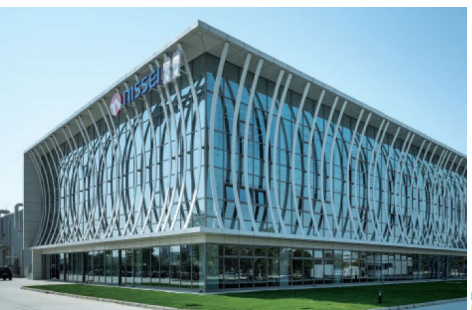
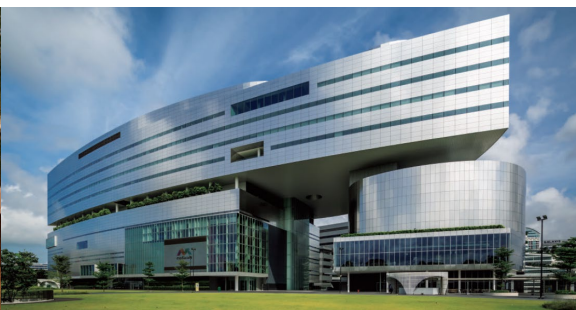
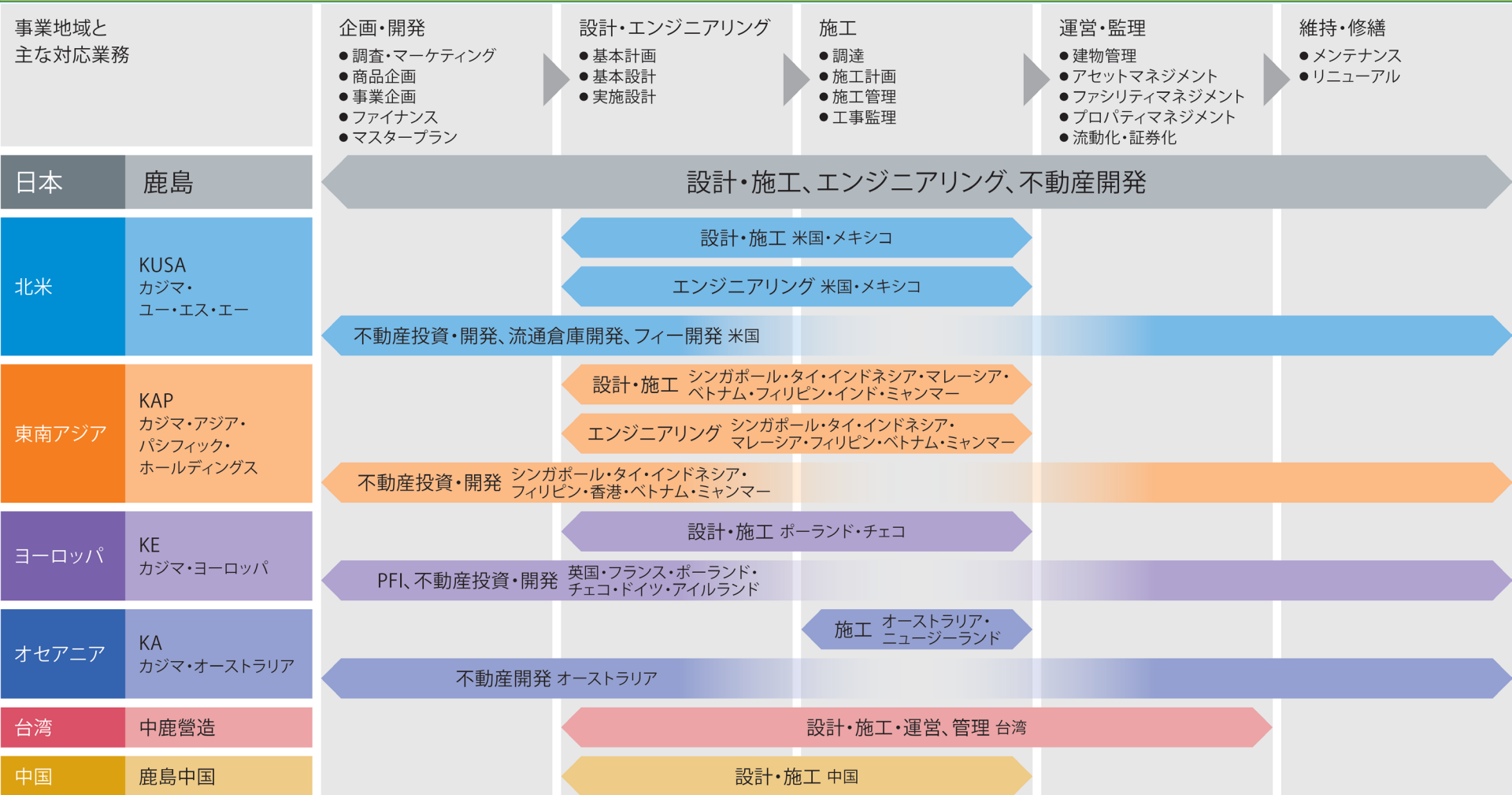


## 海外地域別売上高比率





# 鹿島の海外事業



KAP (カジマ・アジア・パシフィック・ホールディングス)



- 地域統括会社
- ◇ 建設統括会社
- ☆ 開発統括会社
- ◆ 建設事業
- ★ 不動産・開発事業
- ▲ 研究・開発・エンジニアリング拠点



## 鹿島ベトナム

建築事業・現地法人

**KAJIMA VIETNAM CO., LTD.**  
**KAJIMA DESIGN ASIA**



ホーチミン、ハノイ、ダナン他  
1994年進出 2016年現地法人化



**200人** (日本人15人)  
ベトナム国内に設計・施工担当者常駐



**50件以上**  
工場・物流・宿泊・商業・内装・リニューアル



## インドチャイナカジマ

開発事業・現地法人 (合併)

**INDOCHINA KAJIMA**  
DEVELOPMENT COMPANY



## Core 5 ベトナム

倉庫・貸工場開発事業・現地法人

- ベトナム
- ◆ Kajima Vietnam
- ★ Indochina Kajima Development (Wink Hotel)

## 鹿島建設ベトナム営業所

土木事業・直轄営業所

## 鹿島道路ベトナム

道路・舗装工事・現地法人

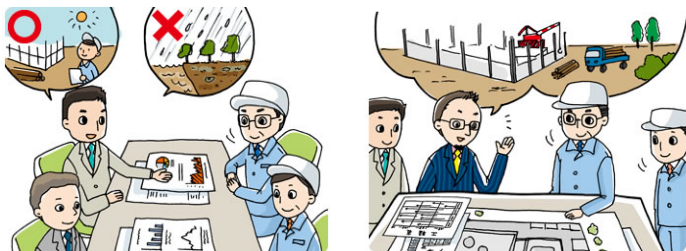
ベトナム大手建設会社「Hoa Binh」社と業務提携締結





<b>業務</b> Office Facilities	<b>住宅</b> Housing	<b>商業</b> Retail Facilities	<b>宿泊</b> Hotel Facilities	<b>医療</b> Health Care Facilities	<b>教育</b> Educational Facilities
<b>あらゆる用途の建築に対し、専門的なノウハウを駆使してサポート致します。</b>					
<b>文化</b> Cultural Facilities	<b>生産</b> Industrial Facilities	<b>流通</b> Logistic Facilities	<b>研究</b> Research Facilities	<b>交通</b> Transportation Facilities	<b>スポーツ・レクリエーション</b> Sports/Recreation Facilities

# 鹿島のサービスメニュー



## お客様のスケジュール

### Phase 1

社内検討

予算申請/  
事業申請

### Phase 2

建設業者決定/  
詳細計画

### Phase 3

工事着工

竣工  
オープニング

維持管理



## 鹿島のサービスメニュー

**初期支援**

進出先事前調査	敷地選定支援
基本計画策定支援(スケジュール・参考見積・基本プラン)	

**基本設計**

基本設計	概算見積
全体工期	入札支援業務

**詳細設計**

詳細/実施設計	技術提案
詳細見積	

**工事管理**

工事申請業務	式典支援
安全管理	品質管理
コスト管理	工程管理
定期検査・竣工検査	環境保全

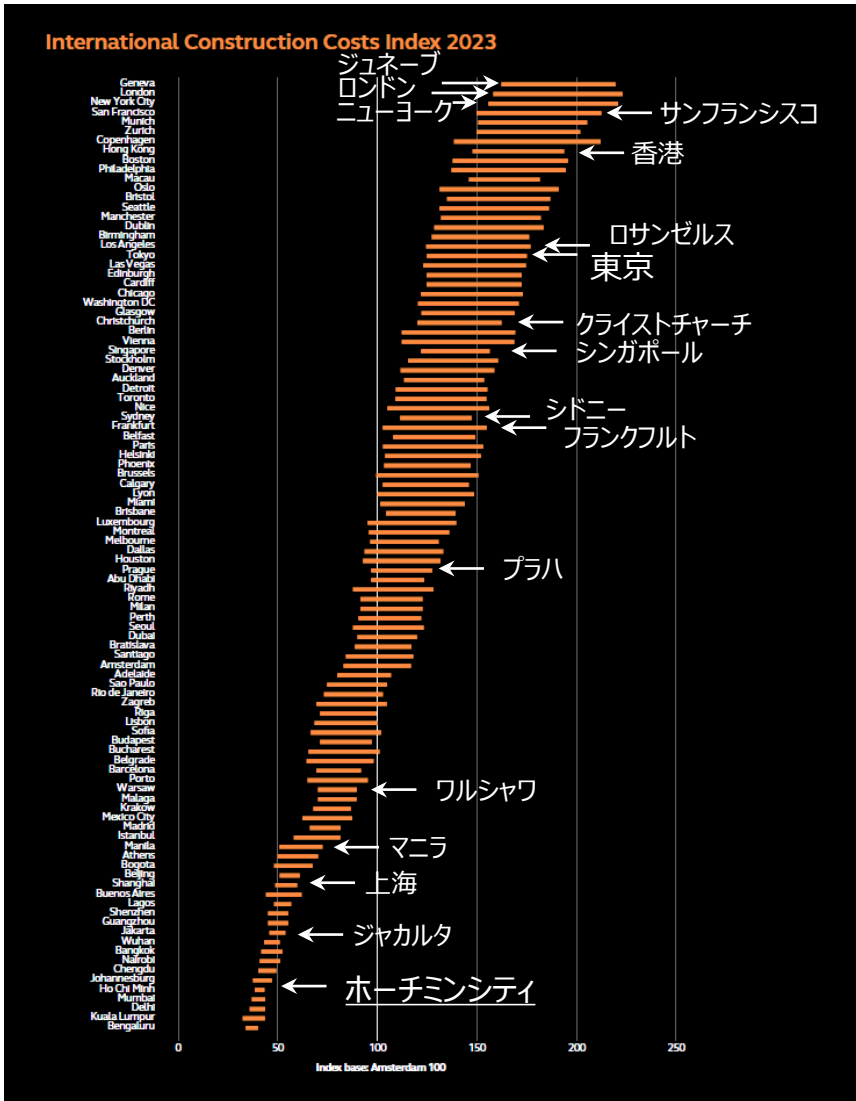
**アフターサービス**

アフターサービス	増改築のご相談
----------	---------

設計/施工サービスの他、CM(コンストラクション・マネジメント)、エンジニアリング、生産装置関連等、幅広いサービスがあります。

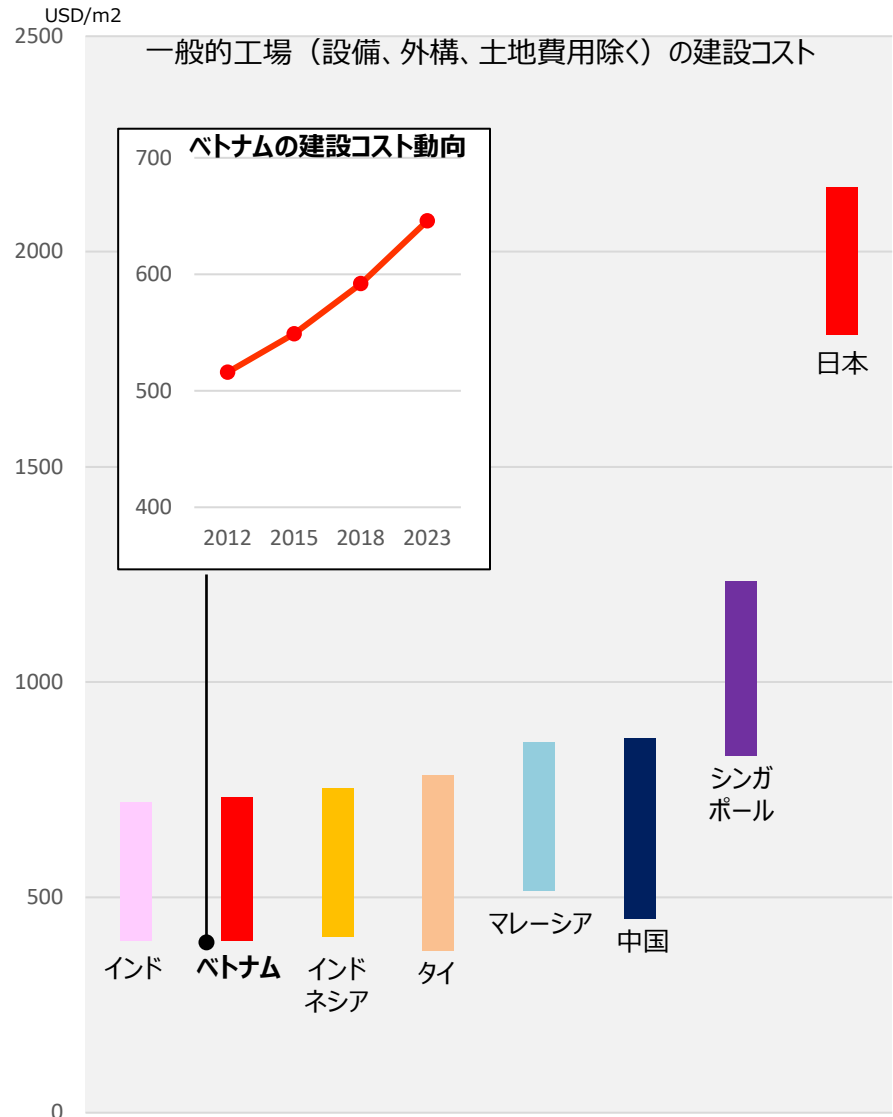


## ■ 2023年 建設コスト比較



出典：International Construction Costs 2022, Arcadis

## ■ 2023年 建設コスト（アジア）

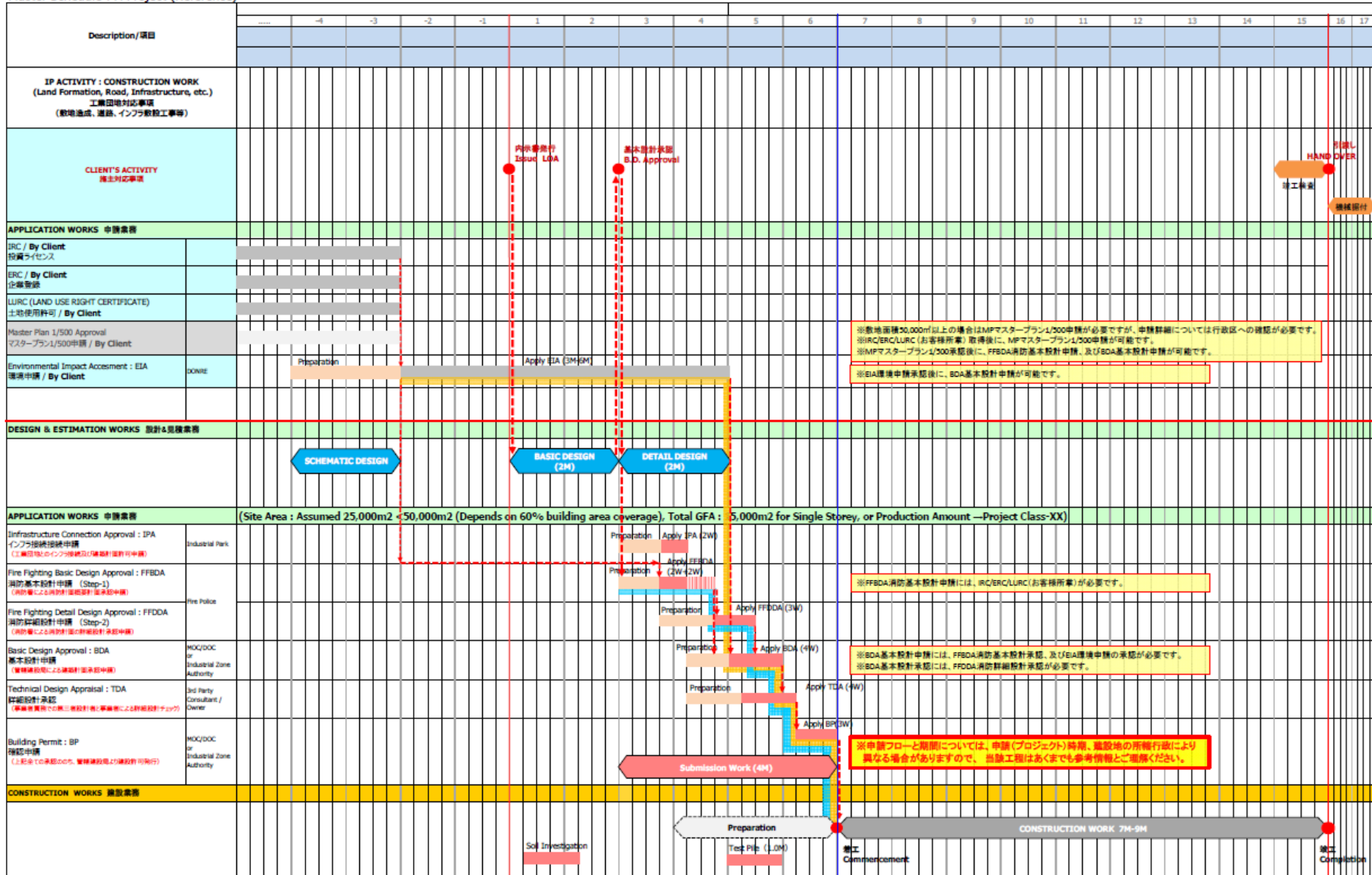


出典：Global Construction Costs, Compass Internationalを基に弊社作成

# (参考) ベトナムの建設スケジュール

様々な行政手続き・承認が必要ですので、計画検討初期段階から、早めの情報収集と調査をお勧め致します。

Master Schedule : A Project (Reference)



鹿島建設

検索

鹿島 海外事業

検索



連絡先（鹿島ベトナム）：[marketing@kajima.com.vn](mailto:marketing@kajima.com.vn)

連絡先（佐藤）：[sathirok@kajima.com](mailto:sathirok@kajima.com)

ご清聴ありがとうございました