

PROGRAM

プログラム

業界別 ベトナム 最新概況と
現地工業団地の今を知る ハイブリッドセミナー

参加無料

2024 12/05・06 東京 リアル開催

主催 Sufex Trading 協力 日本経済新聞社グローバルユニット 後援 KDDI VIETNAM CORPORATION

1日目 12月5日(木)

	開会のご挨拶	SUFEX TRADING 倉島 崇浩
	住友商事がベトナムで展開する工業団地	住友商事株式会社 黒木 啓祐
	ベトナム建設事情について	カジマベトナム 郡 絢子
	KCN VIETNAM - 工業用賃貸物件の信頼できるパートナー	KCN VIETNAM GROUP Nguyen Thi Diem Huynh
	最善を尽くし、信頼を得る	Ban Thach Construction Nguyen Minh Khoi
	アマタ工業団地 戦略的製造拠点のご紹介	アマタ工業団地 野村 純太
ANDERSON MÖRI & TOMOTSUNE	ベトナム最新法務事情 2024	アンダーソン・毛利・友常法律事務所 外国法共同事業 弁護士 福田一翔
	効率的であり、持続可能な産業ソリューションを ベトナム最大の経済都市ホーチミン市に隣接	PRODEZI ECO-INDUSTRIAL PARK Karl Duy Truong
	ベトナム物流・輸出入事情についてご紹介	KONOIKE VINATRANS LOGISTICS 田中 康典 (鴻池運輸㈱)
	持続可能な成長に向けて未来を創る	WHA Industrial Development Anchalee Prasertchand
	2024 年南北の住宅事情、事業所開設の初期費用	Realvest (Lots Company Limited) 中川 貴晶

2日目 12月6日(金)

	米越2人の新リーダーで新たな時代に!? 変わる中国との距離感	日本経済新聞社 (元ハノイ支局長) 富山 篤
	産業用不動産は私達にお任せください!	Core5 Vietnam 宮村 萌子
	法人設立前に知っておきたい、ベトナム会計税務事情	税理士法人 山田&パートナーズ 川越 太介
	VIGLACERA・ベトナムにおけるグリーンで スマートな工業団地開発のパイオニア	Viglacera Real Estate Company Nguyen Thi Lan Anh
	ベトナムで注意したい固有リスクと与信管理について	損害保険ジャパン株式会社 United Insurance Company of Vietnam コファスジャパン信用保険会社 久野 哲也 / 谷口 智也
	ベトナムの最新建設コストと後悔しない建築入札に向けて	CM Plus Vietnam 山田 茂
	南部ドンナイ省の産業プラットフォーム 「ロンドウック工業団地」	双日株式会社 降旗 莉里花
	ベトナム進出「土地選定～工場稼働までのトータルサポート」	Daiwa House Vietnam 佐々木 拓也
	北部 ハナム省「タセコドンバン3工業団地」	タセコドンバン3工業団地 双日株式会社 田代朱里
	ベトナムの工場における IT インフラ/システム構築について	KDDI VIETNAM CORPORATION 澤井彰久

※2024年11月11日時点の内容の為、変更する場合がございます。ご了承ください。

2024年12月5日(木)

※開催時間にご注意下さい ※後日Sufex YOU TUBEチャンネルからアーカイブ配信予定

12/5.6 TOKYO

時間	企業名/登壇者名	登壇テーマ	登壇企業紹介
13:00-13:10 〈日本時間〉	SUFEX TRADING 倉島 崇浩	開会のご挨拶	本セミナーは、弊社が2012年ベトナムで創業して以来、毎年開催をしてきたイベントで、今年で12回目となります。SUFEXはベトナムにて工業用不動産の調査・仲介・アドバイザー、工業団地専門誌『Invest Asia』の発行と、法人向けレンタカー配車サービスなどを提供する未来志向型の複合企業です。
13:10-13:30 〈日本時間〉	住友商事株式会社 黒木 啓祐	住友商事がベトナムで展開する工業団地	1997年にハノイ近郊で日系初の工業団地を開発後、ベトナムで27年間に亘り、計4つの工業団地を展開。高品質なインフラとサービスを通して、入居企業様のスムーズな海外進出・安定した操業をご支援。GX事業やDX事業等の新たな取り組みについても推進中。
13:35-13:50 〈日本時間〉	カジマベトナム 郡 絢子	ベトナム建設事情について	鹿島は1990年代から建築事業をベトナム国内で営んでいます。日系製造業様の工場に加え、大型商業施設やホテルなどの実績も兼ね備えています。日本からでは分かりにくい現地の建設事情を、長年の信頼と実績によって築き上げた鹿島クオリティで、丁寧にサポートさせていただきます。
13:55-14:15 〈日本時間〉	KCN VIETNAM GROUP Nguyen Thi Diem Huynh	KCN VIETNAM - 工業用賃貸物件の信頼できるパートナー	KCNは、ベトナム全土において300haを超える総開発土地面積を管理する工業用不動産の専門的な開発者です。当社は、北部のハイフォン市、バクニン省、南部のドンナイ省やロンアン省など、主要地域に位置する工業団地で、多様な賃貸面積を持つ高品質なレンタル工場およびレンタル倉庫プロジェクトを成功裏に立ち上げました。
14:20-14:35 〈日本時間〉	Ban Thach Construction Nguyen Minh Khoi	最善を尽くし、信頼を得る	Ban Thach 建設は、工場、オフィス、学校、病院など、多岐にわたる建物の企画提案、設計、施工、維持を行っています。弊社は「最善を尽くし、信頼を得る」というモットーを掲げて運営しています。投資家の信頼を受け、国際企業から数億ドルの投資資金を得て、多くの大規模案件に参加する機会を与えられました。将来的には、弊社は国内と地域をリードする大手ゼネコンとなり、グローバル展開を目指しています。
14:35-14:45 〈日本時間〉		休憩 / 再開	
14:45-15:05 〈日本時間〉	アマタ工業団地 野村純太	アマタ工業団地 戦略的製造拠点のご紹介	タイ国最大級の工業団地開発・運営会社アマタ。既存工業団地（タイ・ベトナム）の入居企業は1500社以上、半数は日系企業。ベトナムでは30年の実績を有します。南部、中部、北部に展開する最新の工業団地3箇所：アマタシティ・ロンタン工業団地、クアンチ工業団地、アマタシティ・ハロン工業団地にて工業用地をリース中です。
15:10-15:25 〈日本時間〉	アンダーソン・毛利・友常法律事務所 外国法共同事業 弁護士 福田一翔	ベトナム最新法務事情 2024	約700名の弁護士が所属する日系の大手法律事務所です。ホーチミン、ハノイの双方にオフィスを構え、これまで多くの日系企業の多種多様なベトナム進出案件をサポートして参りました。工業団地の顧問もしておりますので、現地工業団地の実務にも精通しております。ベトナム進出に関連するあらゆる法務ニーズに応えます。
15:30-15:50 〈日本時間〉	PRODEZI ECO-INDUSTRIAL PARK Karl Duy Truong	効率的であり、持続可能な産業ソリューションをベトナム最大の経済都市ホーチミン市に隣接	ホーチミン市とロンアン省の境界に位置するプロデジエコ工業団地は、ロンアン省とその周辺地域にアクセスが良いオンホア-ピンチャイン通り沿いに立地しております。この立地特性から、ホーチミン市中心部と国際港へのアクセスが可能な工業団地です。2050年までにカーボンニュートラルの達成、グリーン認証およびESG基準の取得を目指し、工業団地運営を厳格に実施することを約束しております。
15:55-16:10 〈日本時間〉	KONOIKE VINATRANS LOGISTICS 田中 康典 (鴻池運輸(株))	ベトナム物流・輸出入事情についてご紹介	1993年に日系物流企業で初めてベトナムに進出した鴻池運輸(株)と、ベトナム大手物流(VINATRANS社)との合併により設立。冷凍・冷蔵食料品から重厚長大輸送まで幅広い物流サービスをベトナム全土で提供しています。倉庫・輸送、請負サービス、フォワーディング、機械設備搬入、据付業務などニーズに合わせてご対応します。
16:15-16:35 〈日本時間〉	WHA Industrial Development Anchalee Prasertchand	持続可能な成長に向けて未来を創る	WHAインダストリアルディベロップ社はタイとベトナムにおける工業団地開発のリーディングカンパニーとして、グローバルな投資家のニーズに応える世界最高品質の商品・サービスを提供しています。30年以上の経験を持つWHAは、スマートエコ工業団地のコンセプトの開拓に尽力し、効率的で環境に優しく、良い高品質の工業団地管理のサービスを通じて、マーケットリーダーとしての地位を確立しています。
16:40-16:55 〈日本時間〉	Realvest (Lots Company Limited) 中川 貴晶	2024年南北の住宅事情、事業所開設の初期費用	ベトナム南北で駐在員様アパート、日系企業オフィス、店舗戸建て店舗物件のご提案をしております。自社で清掃をマネジメントするスタッフを抱えており、特にアパート提案を強みとしております。他のご相談においても、これまで培ってきたパートナー網から満足いただけるご提案を差し上げます。是非ベトナムでの不動産探しの際には弊社にお声掛けくださいませ。
16:55~ 〈日本時間〉	名刺交換会		

2024年12月6日(金)

※開催時間にご注意下さい ※後日Sufex YOU TUBEチャンネルからアーカイブ配信予定

12/5.6 TOKYO

時間	企業名/登壇者名	登壇テーマ	登壇企業紹介
13:00-13:05 〈日本時間〉	SUFEX TRADING 宮本 昌	開会のご挨拶	本セミナーは、弊社が2012年ベトナムで創業して以来、毎年開催をしてきたイベントで、今年で12回目となります。SUFEXはベトナムにて工業用不動産の調査・仲介・アドバイザー、工業団地専門誌『Invest Asia』の発行と、法人向けレンタカー配車サービスなどを提供する未来志向型の複合企業です。
13:10-13:45 〈日本時間〉	日本経済新聞社 (元ハノイ支局長) 富山 篤	米越2人の新リーダーで 新たな時代に!? 変わる中国との距離感	日経新聞を中核とし、雑誌、書籍、電子メディア、データベースサービス、速報、電波、映像、経済・文化事業などを展開。アジアの実業を担うビジネスパーソンに対しては、ベトナムやその他アジア主要国のビジネス情報、企業情報の収集に有用な英文情報サービス「日経スカウトアジア」を提供している。
13:50-14:10 〈日本時間〉	Core5 Vietnam 宮村 萌子	産業用不動産は私達に お任せください!	Core5ベトナムは、インドチャイナカジマディベロップメント社が所有するベトナムを拠点とした産業用不動産事業であり、ベトナムの主要市場全域でクラスAの工場および倉庫賃貸物件の展開に注力しています。本社をハノイに構え、ホーチミンとダナンにオフィスを持つCore5ベトナムは、プロジェクトマネジメント、リーシング、施設管理の専門チームを備え、プロジェクトのライフサイクル全体を通じて優れた品質を提供することに焦点を当てています。
14:15-14:30 〈日本時間〉	税理士法人 山田&パートナーズ 川越 太介	法人設立前に 知っておきたい、 ベトナム会計税務事情	会計・税務・財務・法務・労務など様々な経営課題に対して総合的にサポートしている総合型専門ファームです。グループで900名を超える専門スタッフがお客様の立場に寄り添い、コンサルティング活動をしております。ベトナム事務所はハノイとホーチミンにオフィスを開設しており、安心して日系の会社がベトナムで事業活動が行えるようサポートに努めております。
14:35-14:55 〈日本時間〉	Viglacera Real Estate Company Nguyen Thi Lan Anh	VIGLACERA・ベトナムに おけるグリーンで スマートな工業団地開発の パイオニア	VIGLACERAは、25年間以上の経験を持つベトナムトップの工業団地デベロッパーで、ベトナムに14カ所の工業団地、キューバに1カ所の経済区を開発し、国内外から400以上の企業を誘致しました。良好な立地条件と近代的に整備されたインフラ網のおかげで、当工業団地は投資家に多様な選択肢をもたらし、各企業のニーズにお応え致します。さらに、2024年の初めに、VIGLACERAは最初のグリーン・スマート工業団地プロジェクトを発表しました。これは、環境に優しいエコ工業団地を設立する旅の始まりであり、「二酸化炭素排出量」の削減に徐々に貢献します。
14:55-15:05 〈日本時間〉		休憩 / 再開	
15:05-15:20 〈日本時間〉	損害保険ジャパン株式会社 United Insurance Company of Vietnam コファスジャパン 信用保険会社 久野 哲也/谷口 智也	ベトナムで注意したい 固有リスクと与信管理に ついて	当社は日本品質の安心と安全の提供を目的に、ホーチミン・ハノイ・ダナンの3拠点約160名のメンバーで、1997年より1000社以上の企業へ損害保険を提供させていただいております。ベトナムのリスクは、ベトナムの保険会社の保険に加入する必要があります。どのようなリスクがあり、保険でどのように対応するべきか、ベトナム進出前にご照会ください。
15:25-15:40 〈日本時間〉	CM Plus Vietnam 山田 茂	ベトナムの最新建設コストと 後悔しない建築入札に向けて	シーエムプラスは、工場施設に特化した日本最大の「オーナー支援型エンジニアリング会社」です。ベトナムへは2013年に進出し、投資計画から工場完成まで、お客様に寄り添い、お客様と共に、プロジェクトを完遂してきました。本セミナーでは、実績を踏まえ、入札図書作成のポイント、最適な建設コスト管理を実現するための施策をお伝えします。
15:45-16:05 〈日本時間〉	双日株式会社 降旗 莉里花	南部ドンナイ省の 産業プラットフォーム 「ロンドウック工業団地」	当社は2013年に開業し、新空港の建設・開港で更なる経済発展が期待される南部ドンナイ省において、安心・安定のインフラサービスと、常駐する日本人を中心としたきめ細かいサポートサービスで、入居企業の皆様が操業に専念できる「場」を提供してまいります。
16:10-16:25 〈日本時間〉	Daiwa House Vietnam 佐々木 拓也	ベトナム進出 「土地選定～工場稼働までの トータルサポート」	「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、事業の川上から川下まで一気通貫の提案を可能とするグループ力で、海外においても地域に密着した事業を推し進めています。ベトナム進出時には自社でレンタル工場・倉庫を開発したノウハウを元に土地決定から、工場建築・稼働までトータルサポートいたします。
16:30-16:50 〈日本時間〉	タセコ ドンバン3工業団地 双日株式会社 田代朱里	北部 ハナム省 「タセコ ドンバン 3 工業団地」	タセコドンバン3工業団地は、分譲住宅やサービスアパートなどの不動産開発実績を持つタセコランド社が開発中の工業団地です。多くの日系企業が進出する北部ハナム省に立地しています。ベトナムで、工業団地の開発・販売・運営の経験を持つ双日が販売代理を務めており、日本語でのご案内も可能です。
16:55-17:10 〈日本時間〉	KDDI VIETNAM CORPORATION 澤井彰久	ベトナムの工場における IT インフラ/システム構築に ついて	KDDIベトナムは2000年の設立以来、ハノイ・ホーチミン・ダナンを中心に日系企業様のオフィス・工場・倉庫等のITインフラ及びシステム構築のご提供、サポートをしてまいりました。お客様の業務/業態に合わせると共に、プロジェクトに求められるスケジュールを踏まえて万全なIT環境の構築をトータルにコーディネートさせていただきます。
17:10~ 〈日本時間〉	名刺交換会		

